

**ТОВ «ФК «Динамо» Київ»**

**Міжнародні стандарти фінансової звітності  
Консолідована фінансова звітність та Звіт незалежного аудитора  
за період, що закінчився 31 грудня 2020 року**

## Зміст

### Звіт незалежного аудитора

### Заява про відповідальність керівництва за консолідовану фінансову звітність

#### Фінансова звітність

Консолідований звіт про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід .....	10
Консолідований звіт про фінансовий стан .....	11
Консолідований звіт про фінансовий стан (продовження) .....	12
Консолідований звіт про зміни у капіталі .....	13
Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) .....	14

#### Примітки до консолідованої фінансової звітності

1. Загальні відомості .....	15
2. Здатність продовжувати діяльність на безперервній основі .....	16
3. Перерахунок консолідованої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року .....	16
4. Прийняття нових та переглянутих стандартів та інтерпретацій .....	17
5. Основні принципи складання консолідованої фінансової звітності та облікова політика .....	17
6. Суттєві облікові судження та оцінки .....	32
7. Доходи .....	33
8. Витрати .....	34
9. Податки .....	35
10. Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання .....	35
11. Нематеріальні активи .....	36
12. Запаси .....	37
13. Основні засоби .....	37
14. Активи з права користування та зобов'язання з оренди .....	39
15. Торговельна та інша дебіторська заборгованість .....	39
16. Грошові кошти та їх еквіваленти .....	41
17. Власний капітал .....	41
18. Кредити та позики .....	41
19. Торговельна кредиторська заборгованість та інші зобов'язання .....	42
20. Виплати працівникам .....	42
21. Забезпечення .....	43
22. Фінансові інвестиції .....	43
23. Інші оборотні активи .....	43
24. Операції з пов'язаними сторонами .....	43
25. Зміни в обліковій політиці .....	45
26. Управління ризиками .....	45
27. Події після звітної дати .....	48

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

Засновникам (учасникам) та Керівництву  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ»

### **Звіт щодо аудиту консолідованої фінансової звітності**

#### **Основні відомості про аудиторську фірму:**

**Найменування аудиторської фірми:** ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит»

**Код за ЄДРПОУ:** 31586485

**Місцезнаходження аудиторської фірми:** Україна, 03150, м. Київ, вул. Горького (Антоновича), 172, оф.716

**Номер і дата видачі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською Палатою України:** Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів від 28.02.2002 р. № 2846, видане Аудиторською Палатою.

**Номер та дата видачі Свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською Палатою України:** № 339/3 від 23.02.2017.

**Звітний період, за який проведено аудит консолідована фінансової звітності:** рік, що закінчився 31 грудня 2020 р.

#### **Думка**

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» (далі – «Клуб»), та його дочірньої компанії «ДИНАМО КИЇВ (КІПР) ЛІМІТЕД» (далі разом – «Група»), що складається із Консолідованого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 року, та консолідованого звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, консолідованого звіту про зміни у власному капіталі, консолідованого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах консолідований фінансовий стан Групи на 31 грудня 2020 року, її консолідовані фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV (зі змінами) щодо складання фінансової звітності.

#### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### **Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності**

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 «Здатність продовжувати діяльність на безперервній основі» до цієї консолідованої фінансової звітності, у якій йдеться про те, що вплив економічної кризи та політичної нестабільності, а також епідеміологічного стану щодо поширення коронавірусу COVID-19, які тривають в Україні та всьому світі, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Групи в цілому.

Ми звертаємо вашу увагу на Примітку 2 до консолідованої фінансової звітності, в якій розкривається, що поточні зобов'язання Групи за звітний період перевищують її поточні активи на суму 520 349 тис.

грн. Як зазначено в Примітці 2, ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може вплинути на здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Слід зазначити, що керівництво Групи постійно працює над поліпшенням даного показника.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### Пояснювальний параграф

Пов'язані сторони

Звертаємо вашу увагу на Примітку 24 «Операції з пов'язаними сторонами» консолідованої фінансової звітності, яка розкриває, що значна частина розрахунків Групи включає розрахунки з пов'язаними сторонами.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту консолідованої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

№ з/п	Опис ключових питань аудиту відповідно до вимог МСА 701	Яким чином відповідне ключове питання було розглянуто під час аудиту
1.	<p>Відображення доходу від операцій з продажу реєстрації футболістів в бухгалтерському обліку та консолідованій фінансовій звітності Групи</p> <p>Примітка 7 Футбольні трансфери відіграють важливу роль у керуванні бюджетом Групи, формуванні складу, а також корисні для популяризації та реклами Групи.</p> <p>Ми зосередили свою увагу на цій області в якості ключового питання аудиту тому, що основна діяльність Групи пов'язана з купівлею-продажем прав на використання професійних здібностей футболістів (реєстрації футболістів), що є предметом суттєвих суджень та оцінок управлінського персоналу та впливає на можливі ризики шахрайства у визначенні доходів від таких операцій.</p>	<p>Наш підхід до аудиту передбачав тестування механізмів контролю та виконання аудиторських процедур по суті.</p> <p>Керівництво Групи надало нам доступ до договорів купівлі-продажу реєстрації футболістів за 2020 рік. Ми провели аналіз облікової політики Групи на наявність в ній положень про облік доходу від договорів з клієнтами. Ми проаналізували договори купівлі-продажу реєстрації футболістів на відповідність МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». Нами було перевірено обґрунтованість віднесення доходу від договорів купівлі-продажу реєстрації футболістів до чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), звірено суми отриманого доходу з договорами купівлі-продажу реєстрації футболістів та підтверджено математичну точність і відповідність відображення доходу від трансферної діяльності у складі статті «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)».</p> <p>Крім того, ми перевірили коректність визнання доходу в належному періоді.</p> <p>За результатами виконаної роботи ми прийшли до висновку про те, використанням управлінським персоналом та аудитором значних суджень і оцінок при визначенні доходу від таких операцій, не вимагають коригувань з метою надання інформації в консолідованій фінансовій звітності.</p>

		Крім того, ми оцінили достатність розкритої інформації в Примітці 7 до консолідованої фінансової звітності, зіставили її з вимогами до розкриття інформації МСФЗ.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Інша інформація**

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за Іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року. Інша інформація включається до Звіту про управління за 2020 рік, що готується відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV, але не є консолідованою фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї.

Очікується, що Інша інформація буде нам надана після дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на Іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з Іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та консолідованою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Коли ми ознайомимося з Іншою інформацією, якщо ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення ми повідомимо про це питання, тим, кого наділено найвищими повноваженнями.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих кого наділено найвищими повноваженнями за консолідовану фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання консолідованої фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV (зі змінами) щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності Управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо Управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд над процесом фінансового звітування Групи.

### **Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є



вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Групи;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідованої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;
- отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Групи для висловлення думки щодо консолідованої фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керування, нагляд та виконання аудиту Групи. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

Інформація щодо виконання вимог частини 4 статті 14 Закону України від 21.12.2017 № 2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (далі – Закон)

ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит» було призначено для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту Групи ТОВ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» згідно Протоколу засідання правління ТОВ «ФК «Динамо» Київ» від 23.10.2020 р.

Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту консолідованої фінансової звітності ТОВ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» для ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит» з урахуванням продовження повноважень та повторних призначень становить 3 роки. Для ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит» це друге завдання з аудиту консолідованої фінансової звітності Групи, після визнання Групи суб'єктом суспільного інтересу відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання консолідованої фінансової звітності.

Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до консолідованої фінансової звітності Групи.

Обсяг аудиту визначено нами таким чином, щоб ми могли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі для висловлення нашої думки про те, чи складена консолідована фінансова звітність Групи у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування з урахуванням обґрунтованості облікових оцінок, засобів контролю, а також специфіки галузі в якій Група здійснює свою діяльність. Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту консолідованої фінансової звітності Групи обмежень також наведено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності».

Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що консолідована фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Групи, ефективність чи результативність ведення справ Групи управлінським персоналом.

Загальні процедури ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, які застосовувалися під час нашого аудиту:

- аналіз середовища внутрішнього контролю Групи, процесу ідентифікації бізнес-ризиків, доречних для цілей фінансового звітування, які застосовані у Групі, оцінювання значущості ризиків, ймовірності їх виникнення, а також прийняття рішень Групою щодо механізму розгляду цих ризиків;
- процедури зовнішнього підтвердження, у т.ч. щодо залишків рахунків дебіторської заборгованості та їх умови, а також провели інспектування документів після завершення періоду та системи внутрішнього контролю Групи, пов'язаною із сплатою дебіторської заборгованості та інших фінансових активів.
- аналіз регуляторних ризиків (регуляторне середовище, у т.ч. застосована концептуальна основа фінансового звітування та правове та політичне середовище);
- розуміння заходів контролю ІТ, включаючи пов'язані бізнес-процеси, що стосуються фінансового звітування, основних заходів, які Група використовує для моніторингу заходів контролю за фінансовим звітуванням;
- тестування журнальних проводок;
- аналіз інформації, що отримана у попередніх періодах;
- виконання аналітичних процедур по суті разом із детальними тестами, як процедурами по суті відповідно до вимог професійних стандартів щодо відображених сум/або коефіцієнтів, беручи до уваги джерело, порівнянність, характер і відповідність доступної інформації, та заходи внутрішнього контролю за підготовкою консолідованої фінансової звітності.
- аналіз обставин щодо впливу на коефіцієнти, які використовуються для оцінки консолідованого фінансового стану, консолідованих результатів діяльності або руху грошових коштів Групи та мали прогнозно привести до викривлень інформації, зокрема змін в тенденціях чи важливих коефіцієнтах консолідованої фінансової звітності або їх співвідношеннях.

У розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту, нами розкриті питання, які на наше професійне судження були значущими під час аудиту консолідованої фінансової звітності Групи поточного періоду та на які необхідно було звернути увагу. Ці питання були розглянуті під час нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та при цьому не є заміною модифікованої думки та ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

У розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» цього звіту, нами звернено увагу користувачів до існування суттєвої невизначеності, пов'язаної з подіями або умовами, що можуть вплинути на здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Оскільки інформація розкрита в консолідованій фінансовій звітності Групи, ми не модифікуємо думку щодо цих питань.

Під час проведення цього завдання з обов'язкового аудиту, ми не виявили інших питань стосовно оцінок, окрім тих, що зазначені у розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до частини 3 статті 14 Закону.

Згідно результатів нашого аудиту, всі виявлені порушення, що є значущими ризиками, були обговорені з найвищим управлінським персоналом Групи, ті з них, які потребували внесення виправлень у консолідовану фінансову звітність виправлені. Виявлені нами під час виконання аудиту порушення не пов'язані із ризиком шахрайства.

ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит» не надавало Групі інших послуг, заборонених відповідно до вимог статті 6 Закону протягом 2020 року та у період з 1 січня 2021 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.

Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних фактів або питань, на які ми б хотіли звернути Вашу увагу, і ми підтверджуємо, що ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит», партнер завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є незалежними від Групи та партнер завдання з аудиту здатний висловити об'єктивну думку про те, чи складена консолідована фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування.

**Інші питання** – складання та подання фінансової звітності у відповідності до вимог п. 6 ст. 11 та п. 5 ст. 12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV.

Станом на дату підписання аудиторського звіту Групою не підготовлена звітність у форматі XBRL.

Ключовий партнер з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Попов Євгеній Євгенійович. Сертифікат аудитора № 007515

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101045

За і від імені ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит»

Директор  
Андрій Домрачов  
Сертифікат аудитора № 004891

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101004

БЦ Палладіум Сіті  
Київ, 03150, Україна  
вул. Антоновича, 17  
09 березня 2021 року





## ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА КОНСОЛІДОВАНУ ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

за період, що закінчився 31 грудня 2020 року

Дана консолідована фінансова звітність Товариства з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» (далі – «Клуб») та його дочірньої компанії «ДИНАМО КИЇВ (КІПР) ЛІМІТЕД» (далі разом – «Група») була підготовлена відповідно наступних дат: 31.12.2019 та 31.12.2020 відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Керівництво Групи несе відповідальність за точність, достовірність та об'єктивність інформації, що міститься у консолідованій фінансовій звітності.

Підготовка консолідованої фінансової звітності обов'язково передбачає використання оцінок, заснованих на судженнях керівництва, особливо при операціях, що впливають на поточний звітний період, і неможливо бути впевненими, що вони будуть завершені до майбутніх періодів. Дана консолідована фінансова звітність була підготовлена з використанням прийнятних меж суттєвості та з використанням інформації, що була у наявності до 31 грудня 2020 року включно.

Виконуючи свої зобов'язання щодо цілісності консолідованої фінансової звітності, керівництво підтримує функціонування фінансових та управлінських систем контролю і практики, покликани забезпечити достатню впевненість у тому, що операції санкціоновані, активи зберігаються і облік ведеться належним чином.

Керівництво Групи затвердило консолідовану фінансову звітність до випуску 28 лютого 2021 року.

Компанія Крестон Джі Сі Джі Аудит, яка є незалежним аудитором, виконала аудит консолідованої фінансової звітності згідно з Міжнародними стандартами аудиту та після виконання висловила свою думку щодо її достовірності в аудиторському звіті, що додається.

Перший віце-президент  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ  
В.С.Сіваков

Київ, Україна  
09 березня 2021 року





**КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ ЧИ ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД**  
за період, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах гривень)

Стаття	Примітки	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019 (перераховано)
<b>I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ</b>			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	7	1 584 606	591 840
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	8	(1 080 006)	(882 492)
<b>Валовий:</b>			
прибуток		<b>504 600</b>	<b>(290 652)</b>
збиток		-	-
Інші операційні доходи	7	397 347	242 703
Адміністративні витрати	8	(34 834)	(35 296)
Витрати на збут	8	(4 591)	(6 938)
Інші операційні витрати	8	(360 270)	(43 074)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток		<b>502 252</b>	-
збиток		-	<b>(133 257)</b>
Інші фінансові доходи	7	124 712	20 948
Інші доходи	7	18 679	150 862
Фінансові витрати	8	(191 702)	(114 458)
Інші витрати	8	(137 629)	(25 298)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток		<b>316 312</b>	-
збиток		-	<b>(101 203)</b>
Витрати (дохід) з податку на прибуток		965	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток		<b>317 277</b>	-
збиток		-	<b>(101 203)</b>
<b>II. СУКУПНИЙ ДОХІД</b>			
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		339 223	3 372
Накопичені курсові різниці		(86 436)	45 648
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>		<b>252 787</b>	<b>49 020</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>		<b>252 787</b>	<b>49 020</b>
<b>Сукупний дохід</b>		<b>570 064</b>	<b>(52 183)</b>
<b>III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ</b>			
Матеріальні затрати	8	(40 586)	(38 556)
Витрати на оплату праці	8	(627 878)	(433 931)
Відрахування на соціальні заходи	8	(18 721)	(15 542)
Амортизація	8	(192 392)	(207 391)
Інші операційні витрати	8	(560 314)	(230 146)
<b>Разом</b>		<b>(1 440 276)</b>	<b>(925 566)</b>
<b>IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ</b>			
Середньорічна кількість простих акцій		-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		-	-
Дивіденди на одну просту акцію		-	-
Перший віце-президент ТОВ «ФК «Динамо» Київ» В.С. Сівков Київ, Україна		Головний бухгалтер ТОВ «ФК «Динамо» Київ» В.В. Георгієва Київ, Україна	
28 лютого 2021 року		28 лютого 2021 року	

**КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**  
на 31 грудня 2020 року (у тисячах гривень)



Стаття	Примітки	31.12.2019	31.12.2020
<b>АКТИВИ</b>			
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	11	511 950	309 885
первісна вартість	11	917 376	573 915
накопичена амортизація	11	(405 426)	(264 030)
Активи з права користування	14	38 438	37 178
первісна вартість	14	59 380	63 042
знос	14	(20 942)	(25 864)
Основні засоби	13	613 765	562 002
первісна вартість	13	701 699	712 060
знос	13	(87 934)	(150 058)
Інші фінансові інвестиції	22	1 543 888	2 049 556
<b>Усього за розділом I</b>		<b>2 708 041</b>	<b>2 958 621</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	12	12 834	8 590
Виробничі запаси	12	9 175	8 064
Товари	12	3 659	526
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	15	109 396	260 134
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	15		
за виданими авансами	15	11 942	15 948
з бюджетом	15	15 603	18 638
у тому числі з податку на прибуток		9	9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	15	17 717	24 929
Інша поточна дебіторська заборгованість	15	48 409	47 611
Гроші та їх еквіваленти	16	28 206	343 562
Інші оборотні активи	23	21 881	22 875
<b>Усього за розділом II</b>		<b>265 988</b>	<b>742 287</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
<b>Баланс</b>		<b>2 974 029</b>	<b>3 700 908</b>

Перший віце-президент  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.С. Сівков  
Київ, Україна

28 лютого 2021 року

Головний бухгалтер  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.В. Георгієва  
Київ, Україна

28 лютого 2021 року



## КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН (ПРОДОВЖЕННЯ)

на 31 грудня 2020 року (у тисячах гривень)

Стаття	Примітки	31.12.2019	31.12.2020
<b>ПАСИВ</b>			
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований капітал	17	261 590	261 590
Капітал у дооцінках	17	1 089 121	1 417 496
Накопичені курсові різниці		156 543	70 107
Резервний капітал		25	25
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		(788 531)	(458 026)
<b>Усього за розділом I</b>		<b>718 748</b>	<b>1 291 192</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	10	239 075	310 193
Зобов'язання з оренди	14	49 387	46 533
Інші довгострокові зобов'язання	18	730 245	790 355
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1 018 707</b>	<b>1 147 081</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Поточна кредиторська заборгованість за:			
зобов'язаннями з оренди	14	3 352	5 409
товари, роботи, послуги	19	297 405	177 518
розрахунками з бюджетом	19	2 742	8 335
розрахунками зі страхування	20	1 226	1 884
розрахунками з оплати праці	20	47 265	39 580
одержаними авансами	19	8 230	4 318
Поточні забезпечення	21	13 834	18 138
Інші поточні зобов'язання	19	862 520	1 007 453
<b>Усього за розділом III</b>		<b>1 236 574</b>	<b>1 262 635</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
		-	-
<b>Баланс</b>		<b>2 974 029</b>	<b>3 700 908</b>

Перший віце-президент  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.С. Сівков  
Київ, Україна

28 лютого 2021 року

Головний бухгалтер  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.В. Георгієва  
Київ, Україна

28 лютого 2021 року



# КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У КАПІТАЛІ

за період, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах гривень)



Стаття	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Накопичені курсові різниці	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
Залишок на кінець 2019 року	261 590	1 089 121	156 543	25	(788 531)	718 748
Скоригований залишок на початок 2020 року	261 590	1 089 121	156 543	25	(788 531)	718 748
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	-	-	-	-	317 277	317 277
Інший сукупний дохід за звітний період	-	339 223	(86 436)	-	-	252 787
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	-	339 223	-	-	-	339 223
Накопичені курсові різниці	-	-	(86 436)	-	-	(86 437)
Інші зміни в капіталі	-	(10 848)	-	-	13 228	2 380
<b>Разом змін у капіталі</b>	-	<b>328 375</b>	<b>(86 436)</b>	-	<b>330 505</b>	<b>572 443</b>
<b>Залишок на кінець 2020 року</b>	<b>261 590</b>	<b>1 417 496</b>	<b>70 107</b>	<b>25</b>	<b>(458 026)</b>	<b>1 291 192</b>

Перший віце-президент  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.С. Сівков  
Київ, Україна

28 лютого 2021 року



Головний бухгалтер  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.В. Георгієва  
Київ, Україна

28 лютого 2021 року

# КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)

за період, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах гривень)



Стаття	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>		
<b>Надходження від:</b>		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1 237 531	419 973
Цільового фінансування	67 647	54 510
Надходження авансів від покупців і замовників	24 362	47 705
Надходження від повернення авансів	175	762
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	877	4 343
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	4 042	-
Надходження від операційної оренди	36 996	8 501
Інші надходження	4 241	942
<b>Витрачання на оплату:</b>		
Товарів (робіт, послуг)	(291 541)	(40 703)
Праці	(580 080)	(373 702)
Відрахувань на соціальні заходи	(18 319)	(16 215)
Зобов'язань з податків і зборів	(57 027)	(29 468)
Витрачання на оплату авансів	(97 274)	(130 139)
Витрачання на оплату повернення авансів	(26)	(41)
Витрачання на оплату цільових внесків	(1 522)	(1 182)
Інші витрачання	(26 700)	(93 337)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>303 383</b>	<b>(148 051)</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>		
<b>Надходження від реалізації:</b>		
фінансових інвестицій	32 881	8 507
необоротних активів	235 670	173 333
<b>Надходження від отриманих:</b>		
відсотків	-	7 188
дивідендів	117 500	15 133
<b>Витрачання на придбання:</b>		
фінансових інвестицій	(55 263)	(1 940)
необоротних активів	(23 509)	(204 335)
Витрачання на надання позик	(2 520)	(1 741)
Інші платежі	(11)	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>304 748</b>	<b>(3 855)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>		
<b>Надходження від:</b>		
Отримання позик	709 982	391 147
<b>Витрачання на:</b>		
Погашення позик	(833 196)	(375 347)
Витрачання на сплату відсотків	(147 545)	(12 202)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>(270 759)</b>	<b>3 598</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>337 372</b>	<b>(148 308)</b>
<b>Залишок коштів на початок року</b>	<b>28 206</b>	<b>176 139</b>
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	(22 016)	375
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>343 562</b>	<b>28 206</b>

Перший віце-президент  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.С. Сівков

Київ, Україна  
28 лютого 2021 року

Головний бухгалтер  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.В. Георгієва

Київ, Україна  
28 лютого 2021 року

## ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### 1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Станом на 31 грудня 2020 року основним власником Групи є Суркіс Ігор Рахмільович.

Дана консолідована фінансова звітність включає фінансову звітність Товариства з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Динамо» Київ» (далі — «Клуб») та його дочірньої компанії DYNAMO KIEV (CYPRUS) LTD (далі – «Дочірня Компанія», далі разом – «Група»).

ТОВ «Футбольний Група «Динамо» Київ» (далі – Група), код ЄДРПОУ 00305981, що зареєстрований Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 11.03.2008 р. № 10701450000032437 (є правонаступником ВАТ "Футбольний Група "Динамо „Київ“), розташований за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, 3.

Компанія «Динамо Київ (Кіпр) Лімітед» («Дочірня Компанія») була зареєстрована на Кіпрі 19 січня 2017р. як приватна компанія з обмеженою відповідальністю згідно з положеннями Закону Кіпру про Компанії, Гл. 113. Її зареєстрований офіс знаходиться за адресою: Агіас Філаксеос, 71, Паріс Бізнес Центр, офіс 4, 3087, Лімасол, Кіпр.

«Динамо» — український футбольний клуб з міста Києва, що має славетну історію та чимало досягнень. «Динамо» засновано 1927 року, це найстаріший на сьогодні професійний клуб міста. Єдиний клуб, який провів усі сезони у найвищій лізі СРСР, а потім України. Найтитулованіша команда України, має в активі 15 чемпіонських титулів, 12 національних Кубків, 9 Суперкубків України, 1 Суперкубок УЄФА і два Кубки володарів кубків. Крім того, за радянський період історії «Динамо» завоювало 15 чемпіонських титулів, 9 Кубків СРСР, 3 Кубки сезону СРСР, що робить «Динамо» найтитулованішою командою в історії радянського футболу.

Також «Динамо» зайняло 8 місце в списку найкращих клубів світу 20-го століття за версією журналу Kicker та 17 місце в списку найлегендарніших клубів світу за версією журналу France Football. Найкращий клуб Східної Європи 20-го століття за версією France-Presse. За даними аналітичного агентства СК, за підсумками 2011 року «Динамо» був першим в Україні та 19-м у Європі футбольним клубом за кількістю реальних прихильників. За даними Міжнародного центру спортивних досліджень у 2020 році «Динамо» посіло 4-е місце в списку клубів, що виховали найбільшу кількість футболістів, які виступають у вищих дивізіонах 31 європейського чемпіонату з футболу. Окрім того, «Динамо» посіло 11-у сходинку у зведеній турнірній таблиці за всю історію проведення Кубка Чемпіонів УЄФА та Ліги Чемпіонів УЄФА (1955р.-2020р.), що робить його найбільш успішною українською командою в історії найпрестижнішого клубного змагання Європи.

«Динамо» були і залишаються улюбленцями мільйонів фанатів в Україні та світі. Ними пишаються, ними захоплюються та за них вболівають.

Основні види діяльності за КВЕД:

93.12 – діяльність спортивних клубів;

93.11 – функціонування спортивних споруд;

93.19 – інша діяльність у сфері спорту.

Основним видом діяльності Дочірньої Компанії є користування фінансовими правами, наданими їй Клубом згідно з договором.

Посадові особи Групи, що здійснювали оперативне управління станом на 31 грудня 2020 року:

Перший Віце-Президент – Сівков В.С.,

Головний бухгалтер – Георгієва В.В..

Середня кількість працівників Групи за 2020 рік склала 712 осіб (в 2019 році: 658 осіб).

Спортивний і адміністративний центр Групи розташовані за адресою:

01001, м. Київ, вул. Грушевського, 3.

Посадові особи Дочірньої Компанії:

Рада Директорів: Андреас Софоклеус та Анна Кореліду



**2. ЗДАТНІСТЬ ПРОДОВЖУВАТИ ДІЯЛЬНІСТЬ НА БЕЗПЕРЕРВНІЙ ОСНОВІ**

Зобов'язання негативно впливають на загальні фінансові показники Групи. Станом на 31 грудня 2020 року поточні зобов'язання перевищують поточні активи на 520 349 тис. грн (на 31 грудня 2019 року – 970 586 тис. грн.), що зменшилось у порівнянні з минулим роком на 450 237 тис. грн та вказує на тенденцію зниження обтяження позиковими коштами.

За період, що закінчився 31 грудня 2020 року, прибуток Групи склав 317 277 тис. грн, а станом на 31 грудня 2019 збиток становив 101 203 тис. грн. Група генерує прибуток від операційної діяльності та Керівництво переконано, що має усі передумови для забезпечення безперервної діяльності у майбутньому. Принцип безперервності діяльності є відповідним для підготовки цієї консолідованої фінансової звітності при відсутності істотних невизначеностей, які б перебували поза зоною впливу Групи та ставили під сумнів можливість продовження діяльності.

В разі несприятливих змін в економічній та/або політичній ситуаціях в Україні, що можуть призвести до істотної девальвації національної валюти та, як наслідок, до виникнення значних збитків від переоцінки валютних зобов'язань за договорами, керівництво Групи, з урахуванням досвіду попередніх звітних періодів, розраховує на фінансову підтримку засновників.

Група розраховує на покращення показників фінансового стану та фінансової незалежності за рахунок продажу прав на використання професійних здібностей футболістів.

З початку 2020 року спалах коронавірусу COVID-19 розповсюдився по всьому світу, вплинувши на світову економіку та фінансові ринки. Протягом 2020 року очікувався вплив на оцінку фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю, на оцінку очікуваних кредитних збитків щодо відповідних фінансових активів відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", а також на оцінку знецінення окремих нефінансових активів відповідно до МСБО 36 "Знецінення активів".

Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних зі спалахом коронавірусу COVID-19, Група не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності в 2020 році. В теперішній час Група уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

Не беручи до уваги вищезазначені факти, але інформуючи про них, консолідована фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року підготовлена виходячи з припущення про те, що Група буде продовжувати нормальну господарську діяльність у найближчому майбутньому. Відповідно, дана консолідована звітність не містить коригувань на випадок того, що Група не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

**3. ПЕРЕРАХУНОК КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ**

У звітному році Група була змушена зробити коригування (рекласифіції), які вплинули на рік, що закінчився 31 грудня 2019 року. Коригування пов'язані з наступними подіями:

- за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року Групою стаття Інші операційні доходи представлена без урахування доходу від неопераційної курсової різниці, в результаті Інші операційні доходи зменшились на суму 96 398 тис. грн., а стаття Інші доходи збільшилась на суму 96 398 тис. грн;
- за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року Групою було зменшено статтю Інші витрати та збільшено статтю Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) на суму 122 788 тис. грн. за рахунок перенесення собівартості реалізованих прав на використання професійних здібностей футболістів.

Стаття	Рік, що закінчився 31.12.2019	Рік, що закінчився 31.12.2019 (перераховано)	Коригування
<b>I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ</b>			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	591 840	591 840	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(759 704)	(882 492)	(122 788)
<b>Валовий прибуток</b>	<b>(167 864)</b>	<b>(290 652)</b>	<b>(122 788)</b>



Стаття	Рік, що закінчився 31.12.2019	Рік, що закінчився 31.12.2019 (перераховано)	Коригування
збиток	-	-	-
Інші операційні доходи	339 101	242 703	(96 398)
Адміністративні витрати	(35 296)	(35 296)	-
Витрати на збут	(6 938)	(6 938)	-
Інші операційні витрати	(43 074)	(43 074)	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	<b>85 929</b>	-	-
збиток	-	<b>(133 257)</b>	<b>(219 186)</b>
Інші фінансові доходи	20 948	20 948	-
Інші доходи	54 464	150 862	96 398
Фінансові витрати	(114 458)	(114 458)	-
Інші витрати	(148 086)	(25 298)	122 788
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	-	-	-
збиток	<b>(101 203)</b>	<b>(101 203)</b>	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	-	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	-	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	-	-	-
збиток	<b>(101 203)</b>	<b>(101 203)</b>	-

#### 4. ПРИЙНЯТТЯ НОВИХ ТА ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТІВ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЙ

Група прийняла до застосування такі нові і переглянуті стандарти і тлумачення, а також поправки до них, які викладені державною мовою та офіційно оприлюднені Міністерством фінансів України та набули обов'язкової чинності для облікових періодів, які починають діяти на або після 1 січня 2020 року:

Наступні змінені стандарти набули чинності з 1 січня 2020 року, але не мали суттєвого впливу на Групу:

- Зміни Концептуальної основи фінансової звітності (опубліковані 29 березня 2018 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).
- Визначення бізнесу – зміни МСФЗ 3 (опубліковані 22 жовтня 2018 року і вступають у силу для угод придбання з початку річного звітного періоду, який починається з 1 січня 2020 року або після цієї дати).
- Визначення суттєвості – зміни МСБО 1 та МСБО 8 (опубліковані 31 жовтня 2018 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).
- Реформа базової процентної ставки – зміни МСФЗ 9, МСБО 39 та МСФЗ 7 (опубліковані 26 вересня 2019 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).
- Зміна МСФЗ 16 «Пільгові умови оренди у зв'язку з COVID-19» (опублікована 28 травня 2020 року і вступає у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

#### *Нові і переглянуті МСФЗ випущені, але які ще не набули чинності.*

Були опубліковані окремі нові стандарти та інтерпретації, що будуть обов'язковими для застосування Групою у річних періодах, починаючи з 1 січня 2021 року та пізніших періодах. Група не застосовувала ці стандарти та інтерпретації до початку їх обов'язкового застосування.

**Продаж чи внесок активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором – зміни МСФЗ 10 та МСБО 28 (опубліковані 11 вересня 2014 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з дати, яка буде встановлена РМСБО, або після цієї дати).**

Ці зміни усувають невідповідність між вимогами МСФЗ 10 і МСБО 28, що стосуються продажу чи внеску активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором. Основний наслідок застосування змін полягає у тому, що прибуток чи збиток визнається у повному обсязі у тому випадку, якщо угода стосується бізнесу. Якщо активи не являють собою бізнес, навіть якщо цими активами володіє дочірнє підприємство, визнається лише частина прибутку чи збитку.

**МСФЗ 17 "Договори страхування" (опублікований 18 травня 2017 року і вступає в силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2021 року або після цієї дати).**

МСФЗ 17 замінює МСФЗ 4, який дозволяв компаніям застосовувати існуючу практику обліку договорів страхування. Отже, інвесторам було складно порівнювати і зіставляти фінансові результати в інших відносинах аналогічних страхових компаній. МСФЗ 17 є єдиним, оснований на принципах стандарту обліку всіх видів договорів страхування, включаючи договори перестрахування, наявні у страховика. Відповідно до цього стандарту, визнання і оцінка груп договорів страхування повинні виконуватися за: (i) приведеною вартістю майбутніх грошових потоків (грошові потоки після виконання договорів), скоригованою з урахуванням ризику, в якій врахована вся наявна інформація про грошові потоки після виконання договорів, яка відповідає спостережуваній ринковій інформації, плюс (якщо вартість є зобов'язанням) чи мінус (якщо вартість є активом) (ii) сумою, яка являє собою незароблений прибуток по групі договорів (сервісна маржа за договорами). Страховики відображатимуть прибуток від групи договорів страхування за період, протягом якого вони надають страхове покриття, і в міру того, як вони звільняються від ризику. Якщо група договорів є чи стає збитковою, організація негайно відображатиме збиток.

**Класифікація зобов'язань як поточні або довгострокові - зміни МСБО 1 (видані 23 січня 2020 року і діють на річні періоди, що починаються з 1 січня 2022 року або пізніше).**

Ці зміни обмеженої сфери застосування уточнюють, що зобов'язання класифікуються у короткострокові або довгострокові залежно від прав, існуючих на кінець звітного періоду. Зобов'язання є довгостроковим, якщо організація має на кінець звітного періоду суттєве право відкласти їх погашення, як мінімум, на 12 місяців. Керівництво більше не містить вимогу про те, що таке право має бути безумовним. Очікування керівництва щодо того, чи буде воно у подальшому використовувати своє право відкласти погашення, не впливають на класифікацію зобов'язань. Право відкласти погашення виникає тільки у випадку, якщо організація виконує усі застосовні умови на кінець звітного періоду. Зобов'язання класифікується як короткострокове, якщо умову порушено на звітну дату чи до неї, навіть у випадку, коли після закінчення звітного періоду від кредитора отримано звільнення від обов'язку виконати умову. Водночас кредит класифікується як довгостроковий, якщо умову кредитного договору порушено тільки після звітної дати. Крім того, зміни уточнюють вимоги до класифікації боргу, який організація може погасити за рахунок його конвертації у власний капітал. «Погашення» визначається як припинення зобов'язання за рахунок його врегулювання у формі грошових коштів, інших ресурсів, які містять економічні вигоди, чи власних дольових інструментів організації. Передбачено виключення для конвертованих інструментів, які можуть бути конвертовані у власний капітал, але тільки для тих інструментів, де опціон на конвертацію класифікується як дольовий інструмент в якості окремого компонента комбінованого фінансового інструмента.

**Класифікація зобов'язань у короткострокові або довгострокові – перенесення дати набуття чинності – зміни МСБО 1 (опубліковані 15 липня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати).**

Зміни МСБО 1 щодо класифікації зобов'язань у короткострокові або довгострокові були випущені у січні 2020 року з початковою датою набуття чинності з 1 січня 2022 року. Проте у зв'язку з пандемією COVID-19 дату набуття чинності було перенесено на один рік, щоб надати організаціям більше часу для запровадження змін, пов'язаних із класифікацією, у результаті внесення змін.

**Виручка, отримана до початку запланованого використання активу, Обтяжливі договори – вартість виконання договору, Посилання на Концептуальну основу – зміни обмеженої сфери застосування до МСБО 16, МСБО 37 та МСФЗ 3, і Щорічні удосконалення МСФЗ 2018-2020 років – зміни МСФЗ 1, МСФЗ 9, МСФЗ 16 та МСБО 41 (опубліковані 14 травня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати).**

Зміна МСБО 16 забороняє організаціям вираховувати з вартості об'єкта основних засобів будь-яку виручку, отриману від продажу готової продукції, виготовленої протягом періоду підготовки організацією цього активу до запланованого використання. Виручка від продажу такої готової продукції разом із витратами на її виробництво наразі визнається у складі прибутку чи збитку. Організація повинна застосовувати МСБО 2 для оцінки вартості такої готової продукції. Вартість не включатиме амортизацію такого активу, що тестується, оскільки він ще не готовий до запланованого використання. Зміна МСБО 16 також роз'яснює, що організація «перевіряє належне функціонування активу» шляхом оцінки технічних і фізичних характеристик цього активу.

Фінансові показники такого активу не мають значення для цієї оцінки. Отже, актив може функціонувати відповідно до намірів керівництва та підлягати амортизації до того, як він досягне очікуваного керівництвом рівня операційної діяльності.

Зміна МСБО 37 роз'яснює значення «витрати на виконання договору». Зміна пояснює, що прямі витрати на виконання договору включають додаткові витрати на виконання такого договору, та розподіл інших витрат, які безпосередньо пов'язані з виконанням договору. Зміна також роз'яснює, що до створення окремого резерву під

обтяжливий договір організація визнає весь збиток від знецінення активів, використаних у ході виконання договору, а не активів, призначених для виконання договору.

МСФЗ 3 було змінено шляхом включення до нього посилання на Концептуальну основу фінансової звітності 2018 року, яка дозволяє визначити, що являє собою актив або зобов'язання при об'єднанні бізнесу. До цієї зміни МСФЗ 3 включав посилання на Концептуальну основу фінансової звітності 2001 року. Крім того, в МСФЗ 3 додано нове виключення щодо зобов'язань та умовних зобов'язань. Це виключення передбачає, що відносно певних категорій зобов'язань та умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ 3, повинна посилатися на МСБО 37 або на Роз'яснення КІМФЗ 21, а не на Концептуальну основу фінансової звітності 2018 року. Без цього нового виключення організації довелося б визнавати певні зобов'язання при об'єднанні бізнесу, які вона не визнавала б відповідно до МСБО 37. Отже, одразу після придбання організація повинна була б припинити визнання таких зобов'язань і визнати дохід, який не відображає економічну вигоду. Також було роз'яснено, що організація-покупець не зобов'язана визнавати умовні активи відповідно до визначення МСБО 37 на дату придбання.

Зміна МСФЗ 9 розглядає питання про те, які платежі слід включати до «10%-го тестування» для припинення визнання фінансових зобов'язань. Витрати чи платежі можуть здійснюватися на користь третіх сторін або кредитора. Відповідно до цієї зміни витрати чи платежі на користь третіх сторін не включатимуться до «10%-го тестування».

Внесена зміни до ілюстративного прикладу 13 до МСФЗ 16: виключено приклад платежів орендодавця, які стосуються удосконалень орендованого майна. Цю зміну внесено для того, щоб уникнути потенційної невизначеності щодо методу обліку пільгових умов за орендою.

МСФЗ 1 дозволяє застосовувати звільнення, якщо дочірня компанія починає застосовувати МСФЗ з пізнішої дати, ніж її материнська компанія. Дочірня компанія може оцінювати свої активи та зобов'язання за балансовою вартістю, за якою вони були б включені до консолідованої фінансової звітності материнської компанії, виходячи з дати переходу материнської компанії на облік за МСФЗ, якби не було зроблено жодних коригувань для цілей консолідації та відображення результату об'єднання бізнесу, в межах якого материнська компанія придбала вказану дочірню компанію. Зміна МСФЗ 1 дозволяє організаціям, які застосували це звільнення за МСФЗ 1, також оцінювати накопичені курсові різниці із використанням числових значень показників, відображених материнською компанією, на основі дати переходу материнської компанії на облік за МСФЗ. Ця зміна МСФЗ 1 поширює дію цього звільнення на накопичені курсові різниці, щоб скоротити витрати організацій, які застосовують МСФЗ вперше. Ця зміна також застосовуватиметься до асоційованих компаній і спільних підприємств, які скористалися цим самим звільненням, передбаченим МСФЗ 1.

Скасовано вимогу, відповідно до якої організації повинні були виключити грошові потоки для цілей оподаткування у процесі оцінки справедливої вартості згідно з МСБО 41. Ця зміна має забезпечити відповідність вимогі, яка міститься у стандарті, щодо дисконтування грошових потоків після оподаткування.

**Зміни МСФЗ 17 та зміна МСФЗ 4 (опубліковані 25 червня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати).**

Зміни включають роз'яснення для полегшення запровадження МСФЗ 17 і спрощення окремих вимог стандарту та перехідних положень. Ці зміни стосуються восьми областей МСФЗ 17 і не передбачають зміни основоположних принципів стандарту. До МСФЗ 17 були внесені такі зміни:

- Дата набуття чинності: Дату набуття чинності МСФЗ 17 (зі змінами) відкладено на два роки. Стандарт має застосовуватися до річних звітних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати. Встановлений у МСФЗ 4 строк дії тимчасового звільнення від застосування МСФЗ 9 також перенесено на річні звітні періоди, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати.
- Очікуване відшкодування страхових аквізиційних грошових потоків: Організації повинні відносити частину своїх аквізиційних витрат на відповідні договори, які очікується подовжити, та визнавати такі витрати як активи до моменту визнання організацією подовження договору. Організації повинні оцінювати ймовірність відшкодування активу на кожну звітну дату і надавати інформацію про конкретний актив у примітках до фінансової звітності.
- Маржа за передбачені договором послуги, що відноситься на інвестиційні послуги: Слід ідентифікувати одиниці покриття з урахуванням обсягу вигод і очікуваного періоду страхового покриття та інвестиційних послуг за договорами зі змінними платіжками та іншими договорами з послугами по отриманню інвестиційного доходу відповідно до загальної моделі. Витрати, пов'язані з інвестиційною діяльністю, слід включати як грошові потоки у межі договору страхування у тих випадках, в яких організація здійснює таку діяльність для збільшення вигод від страхового покриття для власника страхового полісу.



• Утримувані договори перестрахування – відшкодування збитків: Коли організація визнає збиток при первісному визнанні обтяжливої групи базових договорів страхування чи при додаванні обтяжливих базових договорів страхування до групи, організація повинна скоригувати маржу за передбачені договором послуги відповідної групи утримуваних договорів перестрахування і визнати прибуток за такими договорами перестрахування. Сума збитку, відшкодованого за утримуваним договором перестрахування, визначається множенням збитку, визнаного за базовими договорами страхування, на процент вимог за базовими договорами страхування, який організація очікує відшкодувати за утримуваним договором перестрахування. Ця вимога застосовуватиметься тільки у тому випадку, коли утримуваний договір перестрахування визнається до визнання збитку від базового договору страхування або одночасно з таким визнанням.

• Інші зміни: Інші зміни включають виключення зі сфери застосування для певних договорів кредитних карт (або аналогічних договорів) і для певних кредитних договорів; представлення активів і зобов'язань за договорами страхування у звіті про фінансовий стан у портфелях, а не в групах; застосовність варіанту зниження ризику при зниженні фінансових ризиків за допомогою утримуваних

договорів перестрахування та непохідних фінансових інструментів за справедливою вартістю через прибуток чи збиток; вибір облікової політики для зміни оцінок, зроблених у попередній проміжній фінансовій звітності, при застосуванні МСФЗ 17; включення платежів і надходжень з податку на прибуток, що відносяться на конкретного власника страхового полісу, за умовами договору страхування до грошових потоків; і вибіркове звільнення від вимог протягом перехідного періоду та інші незначні зміни.

**Реформа базової процентної ставки (IBOR) – зміни МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 та МСФЗ 16 – Етап 2 (опубліковані 27 серпня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2021 року або після цієї дати).**

Зміни Етапу 2 спрямовані на вирішення питань, що виникають у результаті впровадження реформ, у тому числі щодо заміни однієї базової процентної ставки альтернативною. Зміни охоплюють наступні області:

• Порядок обліку змін у базисі для визначення договірних грошових потоків у результаті реформи IBOR: Відповідно до змін щодо інструментів, до яких застосовується оцінка за амортизованою вартістю, в якості спрощення практичного характеру організації повинні обліковувати зміну в базисі для визначення договірних грошових потоків у результаті реформи IBOR шляхом актуалізації ефективною процентною ставкою відповідно до керівництва, що міститься у пункті B5.4.5 МСФЗ 9. Отже, на відповідний момент не визнається прибуток або збиток. Зазначене спрощення практичного характеру

• застосовується тільки до такої зміни і тією мірою, якою вона необхідна як безпосередній наслідок реформи IBOR, а новий базис економічно еквівалентний попередньому базису. Страхові компанії, які застосовують тимчасове звільнення від застосування МСФЗ 9,

• також повинні застосовувати таке ж спрощення практичного характеру. В МСФЗ 16 також було

• внесено зміну, відповідно до якої орендарі зобов'язані використовувати аналогічне спрощення практичного характеру для обліку модифікацій договорів оренди, які змінюють базис для визначення майбутніх орендних платежів у результаті реформи IBOR.

• Дата закінчення звільнення за Етапом 1 для не визначених у договорі компонентів ризику у відносинах хеджування: Відповідно до змін Етапу 2 організаціям необхідно перспективно припинити застосовувати звільнення Етапу 1 щодо не визначених у договорі компонентів ризику на більш ранню з двох дат: на дату внесення змін до не визначеного у договорі компоненту ризику чи на дату припинення відносин хеджування. У змінах Етапу 1 не визначена дата закінчення щодо компонентів ризику.

• Додаткові тимчасові виключення із застосування конкретних вимог до обліку хеджування: Зміни Етапу 2 передбачають додаткові тимчасові звільнення від застосування спеціальних вимог до обліку хеджування, передбачених МСБО 39 і МСФЗ 9, щодо відносин хеджування, на які реформа IBOR має безпосередній вплив.

Передбачені МСФЗ 7 додаткові розкриття інформації, що стосуються реформи IBOR: Зміни вимагають розкриття наступної інформації: (i) як організація управляє процесом переходу на альтернативні базові ставки; її прогрес і ризику, що виникають у результаті цього переходу; (ii) кількісна інформація про похідні та непохідні фінансові інструменти, які заплановані до переходу, з розбивкою за суттєвими базовими процентними ставками; та (iii) опис усіх змін у стратегії управління ризиками в результаті реформи IBOR.

Якщо інше не зазначено вище, Керівництво Групи очікує, що набуття чинності цих стандартів та тлумачень не матиме істотного впливу на її консолідовану фінансову звітність. На сьогоднішній день Група не планує завчасного прийняття зазначених стандартів та тлумачень.



## 5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ СКЛАДАННЯ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА

### 5.1 Заява про відповідність

Консолідована фінансова звітність Групи складена відповідно до Міжнародних стандартів консолідованої фінансової звітності («МСФЗ»).

### 5.2 Основа підготовки консолідованої фінансової звітності

Консолідована фінансова звітність Групи була підготовлена на основі принципу історичної вартості, за винятком окремих видів необоротних активів та фінансових інструментів, які оцінюються за переоціненою вартістю або справедливою вартістю на звітну дату.

Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари або послуги.

Справедлива вартість визначається як сума, яка була б отримана у результаті продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання в рамках звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того, чи підлягає ця ціна безпосередньому спостереженню або оцінці за іншою методикою. Під час оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання Група бере до уваги характеристики відповідного активу або зобов'язання так, ніби учасники ринку врахували ці характеристики під час визначення ціни активу або зобов'язання на дату оцінки. Справедлива вартість для цілей оцінки та/або розкриття у цій фінансовій звітності визначається вищезазначеним чином, за винятком операцій виплат на основі акцій, які входять у сферу застосування МСФЗ (IFRS) 2, операцій оренди, що регулюються МСФЗ (IFRS) 16, а також оцінок, що мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю (наприклад, чиста вартість реалізації при оцінці запасів згідно з МСБО (IAS) 2 або вартість при використанні при оцінці знецінення згідно з МСБО (IAS) 36).

### 5.3 Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість визначається як ціна, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Оцінка справедливої вартості припускає, що операція продажу активу або передачі зобов'язання відбувається або

- на головному ринку для цього активу або зобов'язання; або
- за відсутності головного ринку – на найсприятливішому ринку для цього активу або зобов'язання.

У Групи має бути доступ до головного або найсприятливішого ринку.

Група оцінює справедливу вартість активу або зобов'язання, користуючись припущеннями, якими користувалися б учасники ринку, складаючи ціну активу або зобов'язання, та припускаючи, що учасники ринку діють у своїх економічних інтересах. Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди шляхом найвигіднішого та найкращого використання активу або шляхом продажу його іншому учасникові ринку, який використовуватиме цей актив найвигідніше та найкраще. Група застосовує методики оцінювання, які відповідають обставинам, та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих вхідних даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії справедливої вартості на основі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

Рівень 1 – Ціни котирування (не скориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання;

Рівень 2 – Моделі оцінки, в яких суттєві для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, можна спостерігати прямо або опосередковано;

Рівень 3 – Моделі оцінки, в яких суттєвих для оцінки справедливої вартості вихідних даних, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, немає у відкритому доступі.

Для цілей розкриття інформації про справедливу вартість Група класифікувала активи та зобов'язання на основі їх характеру, притаманним їм характеристикам і ризикам, а також застосованого рівня в ієрархії справедливої вартості, як зазначено вище.

#### 5.4 Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи **первісно** оцінюються та зараховуються на баланс Групи за собівартістю.

Собівартістю нематеріального активу вважається сума сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів або справедлива вартість іншої форми компенсації, наданої для отримання активу на час його придбання або створення.

Собівартість окремо придбаного нематеріального активу складається з:

- ціни придбання, включаючи ввізне мито та податки на придбання, що не відшкодовуються, після вирахування торгівельних та інших знижок;
- будь-яких витрат, які можна прямо віднести до підготовки цього активу для використання за призначенням, включаючи: витрати на виплати працівникам, які виникають безпосередньо від приведення активу до робочого стану; гонорари спеціалістам, виплачені безпосередньо в результаті приведення активу до робочого стану; витрати на перевірку відповідного функціонування такого активу.

Не включаються до складу собівартості придбаного нематеріального активу, а визнаються витратами періоду, наступні витрати:

- витрати на введення нового продукту чи послуги (включаючи витрати на діяльність з рекламування та стимулювання продажу);
- витрати на ведення бізнесу в новому місці розташування або з новою категорією клієнтів (включаючи витрати на підготовку персоналу);
- адміністративні та інші загальновиробничі витрати.

Групою застосовується прямолінійний метод амортизації нематеріальних активів.

Амортизація нематеріального активу починається в місяці, коли актив стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Амортизація припиняється на одну з двох дат, яка відбувається раніше:

- на дату, з якої актив класифікується як утримуваний для продажу (або включається до ліквідаційної групи) відповідно до МСФЗ 5, або;
- на дату, з якої припиняється визнання цього активу.

#### 5.5 Малоцінні необоротні матеріальні активи та бібліотечні фонди

Вартісна ознака предметів, що відносяться до малоцінних необоротних матеріальних активів прийнята в розмірі, що не перевищує 6 000 грн. без ПДВ для об'єктів, що придбані до 23.05.2020 р., та 20 000 грн без ПДВ, для об'єктів, що придбані після 23.05.2020 р..

Відповідно до § 31 МСБО 1 «Подання консолідованої фінансової звітності» підприємству не потрібно надавати конкретне розкриття, що його вимагає МСФЗ, якщо така інформація є несуттєвою, також, враховуючи те, що в податковому розумінні МНМА не є основними засобами, Група обліковує малоцінні необоротні матеріальні активи як запаси.

Бібліотечні фонди обліковуються як основні засоби, якщо відповідають вартісній ознаці, а якщо бібліотечні фонди не відповідають вартісній ознаці, то обліковуються на забалансових рахунках після нарахування амортизації.

Амортизація бібліотечних фондів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості, яка амортизується.

#### 5.6 Основні засоби

Основні засоби відображаються за собівартістю або доцільною (умовною) собівартістю (стосовно активів, придбаних до дати переходу на МСФЗ) за вирахуванням накопиченого зносу та збитків від зменшення корисності.

Доцільна собівартість основних засобів переважно визначена за амортизованою вартістю заміщення з урахуванням економічного знецінення за результатами незалежної оцінки.

Ліквідаційна вартість основних засобів Групи оцінена як нульова, тому що Група використовуватиме активи до кінця їхнього фізичного існування.

Амортизація нараховується за лінійним методом протягом очікуваних строків корисного використання кожного активу. Середні строки корисного використання кожного активу є такими:

Групи основних засобів	Термін корисного використання
Будівлі та споруди	5 – 50 років
Машини та обладнання	3 – 50 років
Транспортні засоби	1 – 12 років
Офісне обладнання	2-8 років
Інші основні засоби	3 – 25 років

Незавершене будівництво не амортизується до моменту закінчення будівництва відповідних активів і вводу їх в експлуатацію.

Група капіталізує витрати на позики, що мають безпосереднє відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, як частину вартості цього активу.

Собівартість основних засобів включає витрати, пов'язані з заміною частини основних засобів, які визнані за фактом понесення, якщо вони відповідають критеріям визнання. Аналогічно, при проведенні основних технічних оглядів витрати на їх проведення визнаються у складі балансової вартості основних засобів як вартість заміни, якщо дотримано всі необхідні для такого визнання критерії. Всі інші витрати на ремонти та технічне обслуговування відображаються у складі прибутку або збитку по мірі їх понесення.

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартістю вартість такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

#### Отримання основних засобів від клієнтів

В процесі своєї господарської діяльності, Група отримує у володіння від своїх клієнтів основні засоби, які будуть використовуватися у операційній діяльності. Ці основні засоби, що відповідають критеріям визначення активу, визнаються за справедливою вартістю і можуть бути отримані за наступними угодами:

- за договорами дарування. В такому випадку основні засоби визнаються у складі інших операційних доходів в момент отримання.
- за договорами користування. Такі основні засоби визнаються на дату отримання активу із одночасним визнанням інших довгострокових зобов'язань. Інші довгострокові зобов'язання поступово визнаються доходами впродовж очікуваного строку корисного використання отриманих активів.

#### 5.7 Непоточні активи, призначені для продажу

Група класифікує непоточний актив (або ліквідаційну групу) як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Така умова вважається виконаною, якщо актив (або ліквідаційна група) придатний для негайного продажу в тому стані, в якому він знаходиться на момент продажу, на умовах, яких зазвичай дотримуються при продажі таких активів (або ліквідаційних груп). Керівництво повинно завершити продаж активу протягом року з моменту його класифікації як утримуваного для продажу.

Непоточний актив (або ліквідаційна група) оцінюється як утримуваний для продажу за нижчою з оцінок: балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

#### 5.8 Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох сум: фактичною вартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою прогнозовану ціну реалізації в ході звичайної господарської діяльності за вирахуванням будь-яких очікуваних майбутніх витрат, пов'язаних із доведенням продукції до готовності та її реалізацією. Фактична вартість переважно визначається на індивідуальній основі з використанням спеціальних методів оцінки.

Оцінка запасів при їх реалізації, відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснюється за методом середньозваженої собівартості сформованої на момент їх вибуття.



Оцінка за таким методом проводиться по кожній одиниці запасів шляхом ділення сумарної вартості залишку таких запасів і вартості (собівартості) отриманих у звітному місяці запасів на сумарну кількість запасів на початок звітного місяця і отриманих у звітному місяці запасів.

### 5.9 Резерв знецінення запасів

Відповідно до МСБО 2 та МСБО 37, Групі необхідно формувати резерв знецінення запасів у випадках (не виключно):

- перевищення обсягу поставок або закупівель (за договорами, що не є виконаними, але вже укладеними з фіксованими цінами) над обсягами наявних запасів, необхідних для задоволення планового виробництва готової продукції;
- наявності достовірної інформації про ймовірні майбутні втрати запасів або їх псування;

У такому випадку у підприємства виникають оціночні зобов'язання, пов'язані з можливим майбутнім знеціненням запасів, які підлягають коригуванню на кожну звітну дату.

### 5.10 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти станом на звітну дату включають кошти на банківських рахунках, готівкові кошти в касі та не знецінені короткострокові депозити зі строком погашення до 90 днів.

Для цілей звіту про рух грошових коштів грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів та їх еквівалентів згідно з визначенням вище, за вирахуванням непогашених банківських овердрафтів.

### 5.11 Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Група має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, та існує ймовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. Витрати, пов'язані із забезпеченням, відображаються у звіті про фінансові результати. Коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування, з урахуванням ризиків, пов'язаних із певним зобов'язанням, за їх наявності. При застосуванні дисконтування збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

### 5.12 Перерахунок іноземної валюти

Консолідована фінансова звітність згідно з МСФЗ складена у гривнях ("грн."), що є функціональною валютою і валютою подання звітності Групи. Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до звіту про фінансові результати. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, який діяв на дату визначення справедливої вартості.

### 5.13 Визнання доходів

Група визнає дохід, коли він задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу клієнтам. Актив передається, коли клієнт отримує контроль над таким активом.

Контроль над активом означає здатність керувати використанням активу та отримувати практично всю решту вигід від нього. Контроль включає в себе спроможність заборонити іншим суб'єктам господарювання керувати використанням активу та отримувати вигоди від нього. Вигоди від активу – це потенційні грошові потоки (надходження грошових коштів або економія грошових коштів, які вибувають), які можуть бути отримані безпосередньо чи опосередковано багатьма способами, наприклад, шляхом:

- використання активу для виробництва товарів або надання послуг (у тому числі державних послуг);
- використання активу для підвищення вартості інших активів;
- використання активу для погашення зобов'язання або зменшення витрат;
- продажу або обміну активу;
- надання активу у заставу як забезпечення позики; та
- утримання активу.

Визнання доходу за договорами з клієнтами проходить за наступною моделлю із п'яти кроків:

- Крок 1: Ідентифікація договору;



- Крок 2: Ідентифікація зобов'язань, що підлягають виконанню в рамках договору;
- Крок 3: Визначення ціни операції;
- Крок 4: Розподіл ціни операції на зобов'язання, що підлягають виконанню;
- Крок 5: Визнання виручки.

Для кожного зобов'язання щодо виконання, Група визначає на момент укладення договору, чи задовольнить вона це зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи ж вона задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо Група не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

#### 5.14 Податок на прибуток

##### *Поточний податок на прибуток*

Поточний податок на прибуток розраховується відповідно до вимог чинного податкового законодавства та визначається на підставі фінансових результатів, відображених в бухгалтерському обліку і змінених на деякі коригування, необхідні для цілей оподаткування. Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний і попередній періоди оцінюються в сумі, обчисленій до сплати податковим органам (відшкодуванню від податкових органів). Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється на основі податкових ставок (та податкового законодавства), які набули або фактично набули чинності на звітну дату.

##### *Відстрочений податок на прибуток*

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом балансових зобов'язань за усіма тимчасовими різницями на звітну дату між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку і вартістю, що враховується у податковому обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, окрім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу або активу чи зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, і яке на момент здійснення операції не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно оподатковуваних тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні та асоційовані Групи, а також із часткою участі у спільній діяльності, якщо материнська компанія може контролювати розподіл у часі зменшення тимчасової різниці, або існує значна вірогідність того, що тимчасова різниця не буде зменшена в осяжному майбутньому.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма неоподатковуваними тимчасовими різницями і перенесенням на наступні періоди невикористаних податкового кредиту і податкових збитків, якщо існує вірогідність отримання оподаткованого прибутку, відносно якого можна застосувати неоподатковувану тимчасову різницю, а також використовувати невикористані податковий кредит і податкові збитки, перенесені на наступні періоди, окрім випадків, коли:

- відстрочений податковий актив, що стосується неоподатковуваних тимчасових різниць, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням бізнесу, та який на момент здійснення операції не впливає ані на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток чи збиток; і
- відносно оподатковуваних тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні і асоційовані Групи, а також із часткою участі у спільній діяльності, відстрочені податкові активи визнаються, тільки якщо існує вірогідність сторнування тимчасових різниць в осяжному майбутньому і буде отриманий оподатковуваний прибуток, відносно якого можна застосувати тимчасову різницю.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату й зменшується, якщо більше не існує вірогідності отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволив би реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу. Невизнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються на кожну звітну дату й визнаються тоді, коли виникає вірогідність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, що дає можливість реалізувати відстрочений податковий актив.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується при реалізації активу або погашенні зобов'язання, на основі податкових ставок і положень податкового законодавства, що діють, або оголошених (і практично прийнятих) на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток, що стосується статей, які визнаються безпосередньо у складі капіталу, визнається у складі капіталу, а не у складі прибутків або збитків.

Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку за наявності повного юридичного права **зарахувати** поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, якщо вони відносяться до **податків на прибуток**, нарахованих тим самим податковим органом на той самий суб'єкт господарювання.

#### 5.15 Податок на додану вартість

Доходи, витрати та активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім таких випадків:

- ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, не відшкодовується податковим органом; в такому разі ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;
- дебіторська і кредиторська заборгованість відображається з урахуванням суми ПДВ.

#### 5.16 Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням кваліфікованих активів, для підготовки яких до запланованого використання або продажу необхідний значний час, включаються у вартість таких активів до тих пір, поки вони не будуть готові до запланованого використання або продажу.

Дохід, отриманий в результаті тимчасового інвестування отриманих позикових коштів до моменту їх витрачання на придбання кваліфікованих активів, віднімається від витрат на залучення позикових коштів.

Всі інші витрати по позиках відображаються у складі прибутків і збитків по мірі їх виникнення.

#### 5.17 Виплати працівникам

Короткострокові та інші довгострокові виплати працівникам

Група визнає зобов'язання з виплат працівникам, у тому числі: заробітної плати, відпусток, оплати тимчасової непрацездатності в тому періоді, коли надана відповідна послуга, в розмірі винагороди, яку Група планує виплатити, без врахування ефекту дисконтування.

Зобов'язання, визнані щодо короткострокових виплат працівникам, оцінюються в сумі винагороди, яку Група планує виплатити, без врахування ефекту дисконтування.

Зобов'язання, визнані щодо інших довгострокових виплат працівникам, визнаються за приведеною вартістю очікуваних майбутніх платежів за послуги, надані працівниками станом на звітну дату.

#### 5.18 Зменшення корисності матеріальних і нематеріальних активів, за винятком гудвілу

Група здійснює перевірку наявності індикаторів знецінення балансової вартості матеріальних і нематеріальних активів на кожну звітну дату. У разі виявлення таких індикаторів розраховується вартість відшкодування відповідного активу з метою визначення розміру збитку від знецінення. У випадках, коли неможливо оцінити суму очікуваного відшкодування окремого активу, Група оцінює суму очікуваного відшкодування генеруючої одиниці, до якої належить такий актив. Вартість корпоративних активів Групи також розподіляється на окремі генеруючі одиниці або найменші групи генеруючих одиниць, для яких може бути знайдений розумний і послідовний метод розподілу.

Нематеріальні активи з невизначеним терміном корисного використання та нематеріальні активи, не готові до використання, оцінюються на предмет знецінення мінімум щорічно, і частіше, якщо виявляються ознаки можливого зменшення корисності.

Сума очікуваного відшкодування визначається як найбільша з двох величин: справедлива вартість активу за вирахуванням витрат на реалізацію або експлуатаційної цінності. При оцінці експлуатаційної цінності очікувані майбутні грошові потоки дисконтуються до поточної вартості з використанням коефіцієнта дисконтування до оподаткування, що відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей у часі та ризиків, властивих даному активу, щодо яких оцінка майбутніх грошових потоків не коригувалася.

Якщо вартість відшкодування активу (або генеруючої одиниці) виявляється нижчою за його балансову вартість, балансова вартість цього активу (генеруючої одиниці) зменшується до очікуваного відшкодування. Збитки від знецінення відразу відображаються у складі прибутків і збитків, окрім випадків, коли актив підлягає регулярній переоцінці. У цьому випадку збиток від знецінення обліковується як зменшення резерву з переоцінки.

У випадках, коли збиток від знецінення згодом відновлюється, балансова вартість активу (генеруючої одиниці) збільшується до суми, отриманої в результаті нової оцінки його очікуваного відшкодування, таким чином, щоб

нова балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якщо б за даним активом (генеруючій одиниці) не був відображений збиток від знецінення у попередні роки. Відновлення збитку від знецінення відразу ж відображається у складі прибутків і збитків, окрім випадків, коли актив підлягає регулярній переоцінці. У цьому випадку відновлення збитку від знецінення обліковується як збільшення резерву з переоцінки.

#### 5.19 Кредити та позики

Кредити і позики спочатку оцінюються за справедливою вартістю і згодом обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Короткострокові кредити і позики включають в себе:

- процентні кредити та позики з терміном погашення менш одного року;
- короткострокову частину довгострокових процентних кредитів і позик.
- Довгострокові кредити і позики включають в себе зобов'язання з терміном погашення більше одного року та підлягають дисконтуванню.

Дисконтування вартості довгострокової кредиторської заборгованості не проводиться у разі якщо рівень діючої ставки відсотка на дату виникнення зобов'язання відповідає ринковому рівню ставки відсотка порівнювальних зобов'язань. В такому випадку довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

#### 5.20 Оренда

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, базується на аналізі змісту угоди. Договір в цілому або його окремі компоненти є договором оренди, якщо за цим договором передається право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на відшкодування.

##### Група як орендар

На дату початку оренди Група-орендар оцінює актив у формі права користування за первісною вартістю, яка має включати таке:

- величину первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди або до такої дати за вирахуванням отриманих дисконтів;
- будь-які початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі та переміщенні базового активу після закінчення договору.

На дату початку оренди Група оцінює зобов'язання з оренди за приведеною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. Орендні платежі дисконтуються з використанням відсоткової ставки, передбаченої в договорі оренди. Якщо така ставка не може бути легко визначена, Група використовує ефективну відсоткову ставку залучення додаткових позикових коштів в тій самій валюті, розраховану з останньої річної або проміжної звітності, складеної на дату укладення договору.

Якщо договір оренди передбачає перехід орендареві після закінчення терміну оренди практично всіх ризиків і вигод від володіння матеріальним необоротним активом, включаючи можливість придбати актив у власність за ліквідаційною вартістю, Група враховує у себе на балансі основний засіб відповідно до МСБО (IAS) 16 «Основні засоби». В інших випадках орендне право орендар враховує як право користування майном відповідно до МСБО (IAS) 38 «Нематеріальні активи».

Група не застосовує вищезгадані вимоги щодо визнання активів і зобов'язань щодо короткострокової оренди або оренди, в якій базовий актив має вартість менше 120 тис. грн. Група-орендар визнає орендні платежі щодо такої оренди як витрати лінійним методом протягом терміну оренди

##### Група як орендодавець

Оренда, за якою у Групі залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікується як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при укладанні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості орендованого активу і визнаються протягом строку оренди пропорційно доходу від оренди. Умовні орендні платежі визнаються як дохід у періоді, в якому вони були нараховані.

#### 5.21 Активи з права користування та зобов'язання з оренди

Величина активів з права користування і зобов'язань з оренди залежить від оцінки керівництва стосовно термінів оренди та застосованої ставки залучення додаткових запозичень. Термін оренди відповідає терміну орендного договору, який не підлягає розірванню, за винятком випадків, коли існує достатня впевненість у продовженні цього договору. При оцінці термінів оренди керівництво Групи аналізує всі факти та обставини, які можуть вплинути на економічну доцільність продовження договорів оренди.



Ставки додаткових запозичень орендара визначаються як ставки відсотка, які Група повинна була би сплатити, для запозичень коштів на аналогічний термін і з аналогічним забезпеченням, необхідних для отримання активу вартістю співставною з вартістю актива з права користування в аналогічному економічному середовищі.

#### 5.22 Фінансові інструменти

Фінансові активи і фінансові зобов'язання визнаються, коли Група стає стороною у контрактних взаємовідносинах щодо певного фінансового інструмента.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операцій, які безпосередньо пов'язані з придбанням або випуском фінансових активів і фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів і фінансових зобов'язань, що відображаються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток), відповідно збільшують або зменшують справедливу вартість фінансових активів або фінансових зобов'язань при первісному визнанні. Витрати на здійснення операцій, які безпосередньо пов'язані з придбанням або випуском фінансових активів або фінансових зобов'язань, що відображаються за справедливою вартістю через прибутки або збитки, відображаються в прибутку або збитку.

#### 5.23 Фінансові активи

Фінансові активи класифікуються за наступними категоріями: оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; утримувані до погашення; доступні для продажу; а також позики і дебіторська заборгованість. Віднесення фінансових активів до тієї чи іншої категорії залежить від їх особливостей і цілей придбання і відбувається в момент їх первісного визнання. Усі стандартні угоди з купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення угоди. Стандартні угоди з купівлі або продажу — це купівля або продаж фінансових активів з поставкою в строки, встановлені нормативними актами або конструктивними зобов'язаннями.

#### *Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки*

Фінансовий актив класифікується як оцінений за справедливою вартістю через прибутки або збитки, якщо він

- (i) є умовним відшкодуванням, яке може бути виплачене покупцеві в межах об'єднання бізнесу, відображеного у відповідності до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»;
- (ii) або призначений для перепродажу,
- (iii) або позначений при первісному відображенні в обліку як оцінений за справедливою вартістю через прибутки або збитки.

Фінансовий актив класифікується як «призначений для перепродажу», якщо він:

- купується з основною метою перепродажу його в найближчому майбутньому;
- при первісному відображенні в обліку входить у портфель фінансових інструментів, керований Групою як єдиний портфель, за яким є недавня історія короткострокових покупок і перепродажів або являє собою продуктивний фінансовий інструмент, не позначений як інструмент хеджування в угоді ефективного хеджування.

Фінансовий актив, що не є призначеним для перепродажу, та не є умовним відшкодуванням, що може бути виплачене покупцем в межах об'єднання бізнесу, може бути позначений як оцінений за справедливою вартістю через прибутки або збитки в момент відображення в обліку, якщо:

- застосування такої класифікації усуває або значно скорочує дисбаланс в обліку активів і зобов'язань, який міг би виникнути в іншому випадку;
- фінансовий актив входить до групи фінансових активів, фінансових зобов'язань або групи фінансових активів і фінансових зобов'язань, керованих і оцінених за справедливою вартістю у відповідності до документально оформленої стратегії управління ризиками або інвестиційною стратегією підприємства, та інформація щодо такої групи відображається у підприємстві на цій основі

Фінансовий актив, який оцінюється за справедливою вартістю через прибутки або збитки, визнається за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутках або збитках. Дивіденди і відсотки, отримані за такими фінансовими активами, відображаються у прибутках або збитках за рядком «Інші прибутки і збитки».

#### 5.24 Інвестиції, утримувані до погашення

До фінансових активів, оцінених за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у сукупному доході, належать фінансові активи, придбані з метою збільшення їх справедливої вартості у довгостроковій перспективі, тобто активи, що мають намір утримувати у період більше року.



### **Позики і дебіторська заборгованість**

Позики і дебіторська заборгованість — це непохідні фінансові активи з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, що не котируються на активному ринку. Позики і дебіторська заборгованість (включаючи торговельну та іншу дебіторську заборгованість, кошти в банках і касі, а також інші) обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка за вирахуванням зменшення корисності.

Доходи з відсотків визнаються із застосуванням ефективної ставки відсотка, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, для якої визнання відсотків не буде мати істотного впливу.

### **Фінансові активи, наявні для продажу**

Фінансові активи, наявні для продажу — це непохідні фінансові активи, або класифіковані як наявні для продажу, або не класифіковані ні в одну з інших категорій.

Облігації, які погашаються та обертаються на організованих активних ринках, класифікуються як наявні для продажу і відображаються за справедливою вартістю на кожну звітну дату. Вкладення в акції, що не обертаються на організованому активному ринку, класифіковані як фінансові активи, наявні для продажу, обліковуються за справедливою вартістю на кожну звітну дату. Зміни балансової вартості монетарних фінансових активів, наявних для продажу, від змін курсу іноземної валюти, процентного доходу, що розраховується за методом ефективної ставки відсотка, а також дивідендів від вкладень в пайові цінні папери, які є в наявності для продажу, визнаються в прибутку або збитках. Інші зміни балансової вартості фінансових активів, наявних для продажу, визнаються в іншому сукупному прибутку і накопичуються за статтею «Резерв переоцінки фінансових вкладень». У випадку вибуття або знецінення фінансових активів накопичені зміни, раніше визнані в резерві фінансових вкладень, відносяться на прибутки і збитки в періоді вибуття або знецінення.

Дивіденди за пайовими цінними паперами, наявними для продажу, відносяться на прибутки і збитки при виникненні у Групи прав на їх отримання.

Справедлива вартість монетарних фінансових активів, наявних для продажу в іноземній валюті, визначається в тій же валюті і перераховується за курсом на звітну дату. Курсові різниці, що відносяться на прибутки або збитки, визначаються, виходячи із амортизованої вартості монетарного активу. Інші курсові різниці визнаються в іншому сукупному прибутку.

Вкладення в пайові цінні папери, наявні для продажу, за якими немає котируваних ринкових цін на активному ринку, і справедлива вартість яких не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні фінансові інструменти, розрахунки за якими повинні проводитися шляхом поставки не котируваних пайових цінних паперів, оцінюються за собівартістю за вирахуванням збитків від зменшення корисності, визначених на кожну звітну дату.

### **Знецінення фінансових активів**

Фінансові активи, за винятком оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки та збитки, оцінюються на наявність ознак знецінення на кожну звітну дату. Фінансові активи вважаються знеціненими, якщо існують об'єктивні свідчення того, що у результаті однієї або кількох подій, які відбулися після первісного визнання фінансового активу, очікуваний майбутній рух грошових коштів від цієї інвестиції зазнав негативного впливу.

За інвестиціями в пайові цінні папери, наявні для продажу, значне або тривале зниження справедливої вартості нижче вартості їх придбання вважається об'єктивним свідченням знецінення.

За всіма іншими фінансовими активами об'єктивні свідчення знецінення можуть включати:

- значні фінансові труднощі емітента або контрагента; або
- порушення договору, наприклад, відмова або ухилення від сплати відсотків або основної суми боргу; або
- висока ймовірність банкрутства або фінансової реорганізації позичальника; або
- зникнення активного ринку для цього фінансового активу через фінансові труднощі.

Торговельна дебіторська заборгованість, видані позики та інша дебіторська заборгованість з фіксованими або обумовленими платежами, що не обертаються на організованому ринку, класифікуються як «Позики та дебіторська заборгованість». Позики та дебіторська заборгованість обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка за вирахуванням знецінення. Дохід від відсотків визнається шляхом застосування ефективної ставки відсотка, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, процентний дохід за якою був би незначним.

Дебіторська заборгованість відображається за первісною договірною вартістю з урахуванням ПДВ та за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Витрати, що сплачені авансом, враховуються без ПДВ та за мінусом резерву від знецінення.

Для фінансових активів, які обліковуються за амортизованою вартістю, сумою знецінення є різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх потоків грошових коштів, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка для цього фінансового активу.

Для фінансових активів, що обліковуються за вартістю придбання, збиток від знецінення визначається як різниця між балансовою вартістю активу та приведеною вартістю прогнозованих майбутніх грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою відсотковою ставкою для аналогічного фінансового активу. Такі збитки від знецінення відновленню в майбутніх періодах не підлягають.

Балансова вартість фінансового активу зменшується на суму збитку від знецінення безпосередньо для всіх фінансових активів, за винятком торговельної та іншої дебіторської заборгованості, для якої балансова вартість зменшується через використання резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості. У разі визнання безнадійною торговельна дебіторська заборгованість списується також за рахунок резерву. Отримані згодом відшкодування раніше списаних сум кредитують рахунок резерву. Зміни резерву відображаються у прибутках і збитках.

Якщо фінансовий актив, наявний для продажу, визнається знеціненим, то доходи або витрати, накопичені в іншому сукупному прибутку, перекласифікуються в прибутки або збитки за період.

Якщо в наступному періоді збиток від знецінення фінансового активу зменшується і таке зменшення можна об'єктивно віднести до події, яка відбулася після визнання знецінення, то раніше визнаний збиток від знецінення сторнується через прибутки або збитки. При цьому балансова вартість фінансового активу на дату відновлення збитку не може перевищувати балансову вартість, яка була б відображена, якби знецінення не визнавалось.

Збитки від знецінення інструментів власного капіталу, наявних для продажу, раніше відображені в прибутку або збитках, не відновлюються. Будь-яке збільшення справедливої вартості таких активів після визнання збитку від знецінення відображається в іншому сукупному прибутку і накопичується за статтею «Резерв переоцінки фінансових вкладень». Збитки від знецінення боргових інструментів наявних для продажу згодом відновлюються через прибутки або збитки, якщо збільшення справедливої

вартості фінансових вкладень може бути об'єктивно прив'язане до події, яка відбулась після визнання збитку від знецінення.

По відношенню до боргових цінних паперів, наявних для продажу, збільшення справедливої вартості після визнання збитку від знецінення відноситься безпосередньо на рахунок капіталу.

#### **Припинення визнання фінансових активів**

Група припиняє визнавати фінансові активи лише в тих випадках, коли припиняють свою дію договірні права на грошові потоки від цього активу; або ж коли вона передає фінансовий актив і всі істотні ризики й вигоди, пов'язані з володінням цим активом, третій особам. Якщо Група не передає і не залишає за собою всі істотні ризики й вигоди, пов'язані з володінням активом, і продовжує контролювати переданий актив, тоді вона визнає свою частку в цьому активі та пов'язане з ним зобов'язання на суму, яку їй, можливо, потрібно буде заплатити. Якщо Група зберігає всі істотні ризики й вигоди, пов'язані з володінням переданим фінансовим активом, вона продовжує визнавати цей фінансовий актив, а також визнає забезпечені заставою суми кредитів у розмірі отриманих надходжень.

При повному припиненні визнання фінансового активу різниця між його балансовою вартістю та сумою отриманої і належної до отримання компенсації, а також зміни, накопичені в іншому сукупному прибутку, відображаються в прибутку або збитках.

Якщо визнання фінансового активу припиняється не в повному обсязі (наприклад, коли Група зберігає можливість викупити частину переданого активу), Група розподіляє балансову вартість фінансового активу між частиною, яку вона продовжує визнавати у зв'язку із продовженням участі в ньому, та частиною, яку вона більше не визнає, на основі відносної справедливої вартості цих частин на дату передачі. Різниця між балансовою вартістю, розподіленою на частину, яка більше не визнається, і сумою отриманої компенсації за частину, яка більше не визнається, та будь-яким накопиченим прибутком або збитком, розподіленим на неї, який був визнаний у складі інших сукупних доходів, визнається у складі прибутку або збитку. Накопичений прибуток або збиток, який був раніше визнаний у складі інших сукупних доходів, розподіляється між частиною,

яка продовжує визнаватися, та частиною, яка більше не визнається на основі відносної справедливої вартості цих частин.

## 5.25 Фінансові зобов'язання та інструменти власного капіталу

### *Класифікація на боргові зобов'язання або інструменти власного капіталу*

Боргові інструменти та інструменти власного капіталу, випущені Групою, класифікуються як фінансові зобов'язання або як власний капітал залежно від сутності договірних відносин, а також визначень фінансового зобов'язання та інструмента власного капіталу.

### *Інструмент власного капіталу*

Інструмент власного капіталу — це будь-який договір, що підтверджує право на частку активів підприємства після вирахування всіх його зобов'язань. Інструменти власного капіталу, випущені Групою, відображаються в розмірі надходжень за ними за вирахуванням прямих витрат на випуск.

Викуп інструментів власного капіталу Групи відноситься до зменшення капіталу. Вигоди чи втрати від покупки, продажу, випуску або анулювання інструментів власного капіталу Групи не відображаються в прибутку або збитках.

### *Фінансові зобов'язання*

Фінансові зобов'язання класифікуються або як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

### *Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки*

Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки, включають фінансові зобов'язання, (i) які є умовним відшкодуванням, яке може бути виплачене покупцем в рамках об'єднання бізнесу, що визнають згідно з МСФЗ (IFRS) 3; (ii) призначені для перепродажу, і (iii) фінансові зобов'язання, відображені при первісному відображенні в обліку як оцінювані за справедливою вартістю через прибутки або збитки.

Фінансове зобов'язання класифікується як «призначене для перепродажу», якщо воно:

- приймається з основною метою зворотного викупу в найближчій перспективі;
- при первісному прийнятті до обліку входить в портфель фінансових інструментів, керований Групою як єдиний портфель з недавньою історією короткострокових покупок і перепродажів; або
- є виробничим фінансовим інструментом, не позначеним як інструмент хеджування в угоді ефективного хеджування.

Фінансове зобов'язання, крім фінансового зобов'язання, призначеного для перепродажу і умовного відшкодування, яке може бути виплачене покупцем в рамках об'єднання бізнесу, може бути позначено як фінансове зобов'язання, що оцінюється за справедливою вартістю через прибутки або збитки в момент первісного відображення в обліку, якщо:

- застосування такої класифікації усуває або значно скорочує обліковий дисбаланс, який міг би виникнути в іншому випадку;
- фінансове зобов'язання входить до групи фінансових активів, фінансових зобов'язань або групи фінансових активів і фінансових зобов'язань, керованою і оцінюваною за справедливою вартістю відповідно до документально оформленої стратегії управління ризиками або інвестиційної стратегії підприємства, і інформація про таку групу визначається підприємством на цій основі;
- фінансове зобов'язання є частиною інструменту, що містить один або кілька вбудованих виробничих фінансових інструментів, і МСФЗ (IFRS) 39 дозволяє позначити інструмент в цілому як оцінюваний за справедливою вартістю через прибутки або збитки.
- Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки, визнаються за справедливою вартістю з віднесенням переоцінки на прибутки або збитки. Відсотки, сплачені за фінансовими зобов'язаннями, відображаються в Звіті про фінансові результати в рядку «Інші прибутки і збитки».

### *Інші фінансові зобов'язання*

Інші фінансові зобов'язання, включаючи позикові кошти, приймаються до обліку за справедливою вартістю з урахуванням витрат на оформлення угоди.

Суми авансів отриманих у складі кредиторської заборгованості враховуються без ПДВ.



### **Контракти фінансової гарантії**

Контракт фінансової гарантії — це контракт, який зобов'язує емітента здійснювати конкретні виплати на відшкодування збитків, понесених держателем (власником) через те, що відповідний боржник не проводить своєчасні платежі за умовами боргового інструменту.

Зобов'язання за контрактом фінансової гарантії, укладеним Групою, первісно оцінюються за справедливою вартістю, якщо керівництво не визначає їх як оцінювані за справедливою вартістю через прибутки або збитки, і згодом відображаються за найбільшою з:

- вартості зобов'язань, яка визначається відповідно до МСФЗ (IFRS) 37;
- первісно визнаної суми за вирахуванням, якщо це необхідно, накопиченої амортизації, визнаної відповідно до політики визнання доходу.

### **Припинення визнання фінансових зобов'язань**

Група припиняє визнавати фінансові зобов'язання тільки при їх погашенні, анулюванні або закінченні строку їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю списаного фінансового зобов'язання та сумою компенсації, яка була сплачена або підлягає сплаті, визнається у складі прибутку або збитку.

## **6. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ ТА ОЦІНКИ**

Складання консолідованої фінансової звітності Групи згідно з МСФЗ вимагає від керівництва суджень, оцінок та припущень, які впливають на подані у фінансовій звітності суми доходів, витрат, активів та зобов'язань, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання на звітну дату.

Нижче подані основні припущення, що стосуються можливих майбутніх подій та інших основних джерел невизначеності оцінок на звітну дату, які несуть у собі значний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів протягом наступного фінансового року:

### **6.1 Строк корисного використання основних засобів**

Знос основних засобів нараховується протягом строку їх корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив приносить прибуток. Ці строки періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.

Об'єкти основних засобів відображаються за собівартістю. Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів вимагає від керівництва застосування професійних суджень, які базуються на досвіді роботи з аналогічними активами. Під час визначення строків корисного використання активів керівництво враховує умови очікуваного використання активу, його моральний знос, фізичний знос та умови, в яких буде експлуатуватися такий актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може у результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

### **6.2 Резерв під кредитні збитки**

Група регулярно проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності. Виходячи з наявного досвіду, Група використовує своє судження при оцінці збитків від зменшення корисності в ситуаціях, коли боржник зазнає фінансових труднощів, і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних дебіторів. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику й об'єктивних ознак зменшення корисності за групами дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Група використовує своє судження при коригуванні даних спостережень стосовно групи дебіторської заборгованості для відображення поточних обставин.

### **6.3 Податкове та інше законодавство**

Українське податкове законодавство та інша регуляторна база, зокрема валютний контроль та митне законодавство, продовжують змінюватись. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, та можуть тлумачитись місцевими, обласними і центральними органами державної влади та іншими урядовими органами по-різному. Випадки непослідовного тлумачення не є незвичайними. Керівництво вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Групи, є правильними, і що Група дотрималась усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Група не створює резерви під можливі наслідки перевірок, проведених податковими органами.



**6.4 Оцінка відстрочених податкових активів та зобов'язань**

Відстрочені податкові активи визнаються за усіма неоподатковуваними тимчасовими різницями у разі, якщо існує імовірність, що буде отриманий податковий прибуток, до якого можна застосувати неоподатковувану тимчасову різницю. Суттєві оцінки керівництва необхідні для визначення вартості відстрочених податкових активів, які можуть бути визнані виходячи з імовірних строків та рівня оподатковуваного прибутку майбутніх періодів, а також стратегії податкового планування в майбутньому.

Оцінка відстрочених податкових активів і зобов'язань проводилась на основі суджень керівництва Групи, які базувалися на наявній інформації на момент складання цієї консолідованої фінансової звітності.

**6.5 Знецінення нефінансових активів**

Знецінення має місце, якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його відновлювальну вартість, яка є найбільшою з наступних величин: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж і цінність від використання. Розрахунок справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж базується на наявній інформації по комерційним операціям продажу аналогічних активів, які мають обов'язкову силу, або на ринкових цінах за вирахуванням додаткових витрат, понесених у зв'язку з виходом активу. Розрахунок цінності від використання базується на моделі дисконтованих грошових потоків. Грошові потоки беруться з бюджету на наступні п'ять років і не включають в себе діяльність з реструктуризації, по проведенню якої у Групи ще немає зобов'язань, або суттєві інвестиції в майбутньому, які поліпшать результати активів підрозділу, що генерує грошові потоки, і який перевіряються на предмет знецінення. Сума очікуваного відшкодування найбільш чутлива до ставки дисконтування, що використовується в моделі дисконтованих грошових потоків, а також до очікуваних потоків грошових коштів і темпів росту, які використовуються з метою екстраполяції.

**6.6 Судові розгляди**

Відповідно до МСФЗ Група визнає резерв тільки у разі існування поточного зобов'язання (юридичного чи того, що впливає з практики), яке виникло у результаті минулої події; відтік економічних вигод, який буде потрібним для погашення цього зобов'язання, є ймовірним, і отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. У випадках, коли ці вимоги не дотримуються, інформація про умовне зобов'язання може бути розкрита у примітках до консолідованої фінансової звітності. Реалізація будь-якого умовного зобов'язання, яка не була у поточний момент визнана або розкрита у фінансовій звітності, може мати істотний вплив на фінансовий стан Групи. Застосування цих принципів облікової політики щодо судових справ вимагає від керівництва Групи оцінок різних фактичних і юридичних питань поза її контролем. Група переглядає невинішені судові справи, слідуючи подіям у судових розглядах на кожну звітну дату, щоб оцінити потребу у резервах у своїй фінансовій звітності. Серед тих чинників, які беруться до уваги при прийнятті рішення про формування резерву, – характер судового процесу, вимоги або оцінки, судовий порядок і потенційний рівень збитків у тій юрисдикції, в якій судовий процес, вимога або оцінка мають місце, перебіг процесу, (включаючи його перебіг після дати складання консолідованої фінансової звітності, але до дати її випуску), думки юрисконсультів, досвід, набутий у зв'язку з подібними суперечками і будь-яке рішення керівництва Групи щодо того, як воно має намір відреагувати на судовий процес, вимогу чи оцінку.

**7. ДОХОДИ**

Структура доходів від діяльності Групи:

	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
<b>7.1 Дохід від продажу</b>		
Дохід від отриманих бонусів УЄФА	1 185 589	273 138
Дохід від трансферної діяльності	352 834	201 660
Дохід від продажу робіт і послуг	46 182	117 040
Дохід від продажу товарів	1	2
<b>Разом:</b>	<b>1 584 606</b>	<b>591 840</b>
	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
<b>7.2 Інші фінансові доходи</b>		
Дивіденди одержані	124 712	20 400
Інші доходи від фінансових операцій	-	548

	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
<b>7.2 Інші фінансові доходи</b>		
Дивіденди одержані	124 712	20 400
<b>Разом:</b>	<b>124 712</b>	<b>20 948</b>
	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
<b>7.3 Інші доходи</b>		
Прибуток від реалізації фінансових інвестицій	1 872	-
Дохід від списання заборгованості	16 795	-
Інші	12	150 862
<b>Разом:</b>	<b>18 679</b>	<b>150 862</b>
	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
<b>7.4 Інші операційні доходи</b>		
Прибуток від купівлі-продажу іноземної валюти	239 127	31 264
Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів	67 390	55 659
Дохід від операційної оренди активів	46 364	9 796
Одержані штрафи, пені, неустойки	15 175	-
Прибуток від операційної курсової різниці	12 634	24 180
Дохід від списання кредиторської заборгованості	1 918	108 196
Прибуток від реалізації інших оборотних активів	1	2
Інші доходи від операційної діяльності	14 738	13 606
<b>Разом:</b>	<b>397 347</b>	<b>242 703</b>

**8. ВИТРАТИ**

Структура витрат від діяльності Групи:

	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
<b>8.1 Собівартість продажу товарів, робіт та послуг</b>		
Заробітна плата	(606 881)	(419 910)
Амортизація	(182 252)	(198 124)
Послуги	(125 748)	(86 347)
Собівартість трансферів	(99 335)	(122 788)
Матеріали	(25 774)	(27 956)
Соціальне страхування	(14 905)	(12 790)
Інші	(25 111)	(14 577)
<b>Разом:</b>	<b>(1 080 006)</b>	<b>(882 492)</b>
	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
<b>8.2 Адміністративні витрати</b>		
Заробітна плата	(16 624)	(10 698)
Послуги	(12 847)	(11 226)
Соціальне страхування	(2 932)	(2 135)
Амортизація	(2)	(7)
Матеріали	-	(5 889)
Інші адміністративні витрати	(2 429)	(5 341)
<b>Разом:</b>	<b>(34 834)</b>	<b>(35 296)</b>
	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
<b>8.3 Витрати на збут</b>		
Заробітна плата	(2 866)	(2 929)
Послуги	(915)	(1 614)
Соціальне страхування	(552)	(604)
Амортизація	(63)	(103)
Матеріали	(1)	(1 340)
Інші витрати на збут	(194)	(348)
<b>Разом:</b>	<b>(4 591)</b>	<b>(6 938)</b>

ТОВ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ»

КОНСОЛІДОВАНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

8.4 Інші операційні витрати	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
Збитки від операційної курсової різниці	(316 347)	(10 149)
Матеріали	(14 811)	(3 371)
Амортизація	(10 075)	(9 157)
Визнані штрафи, пені, неустойки	(5 257)	(3 223)
Послуги	(3 630)	(8 883)
Заробітна плата	(1 507)	(394)
Соціальне страхування	(332)	(13)
Інші витрати	(8 311)	(7 884)
<b>Разом:</b>	<b>(360 270)</b>	<b>(43 074)</b>

8.5 Фінансові витрати	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
Відсоткові витрати	(179 705)	(101 970)
Фінансові витрати дисконтованої вартості	(8 320)	(9 189)
Інші фінансові витрати	(3 677)	(3 299)
<b>Разом:</b>	<b>(191 702)</b>	<b>(114 458)</b>

8.6 Інші витрати	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2019
Втрати від неопераційних курсових різниць	(133 527)	-
Списання необоротних активів	(46)	(15)
Збиток від реалізованих фінансових інвестицій	-	(23 696)
Інші витрати	(4 056)	(1 587)
<b>Разом:</b>	<b>(137 629)</b>	<b>(25 298)</b>

## 9. ПОДАТКИ

Поточна заборгованість за податками включає:

9.1 Розрахунки за податками	31.12.2020	31.12.2019
<b>Поточні податкові активи</b>		
Податок на додану вартість	18 629	15 594
Розрахунки за податком на прибуток	9	9
<b>Разом:</b>	<b>18 638</b>	<b>15 603</b>
<b>Поточні податкові зобов'язання</b>		
Інші податки	8 335	2 742
<b>Разом:</b>	<b>8 335</b>	<b>2 742</b>

## 10. ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКОВІ АКТИВИ ТА ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Відстрочені податки були розраховані на тимчасові різниці з податку на прибуток з використанням ставки оподаткування у розмірі 18%.

10.1 Відстрочені податкові зобов'язання у Звіті про фінансовий стан	31.12.2019	Визнано у капіталі	Визнано у прибутку чи збитку	31.12.2020
<i>Податковий ефект тимчасових різниць, який збільшує суму оподаткування:</i>				
Переоцінка основних засобів	(30 713)	2 381	-	(28 332)
Переоцінка фінансових активів	(208 362)	(74 464)	-	(282 826)
Резерв сумнівних боргів	-	-	965	965
<b>Разом відстрочені податкові активи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Разом відстрочені податкові зобов'язання	(239 075)	(72 083)	965	(310 193)
Визнані відстрочені податкові зобов'язання	(239 075)	(72 083)	965	(310 193)

## 11. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Нематеріальні активи Групи представлені у Консолідованому звіті про фінансовий стан у вигляді програмного забезпечення, комерційних позначень, ліцензій на право використання комп'ютерних програм, прав на використання професійних вмій та здібностей футболістів-професіоналів.

Придбані нематеріальні активи Група враховує за собівартістю. Подальша оцінка нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО (IAS) 38 «Нематеріальні активи» і складає собівартість нематеріального активу за вирахуванням зносу або збитків від зменшення корисності нематеріального активу.

Амортизація нематеріальних активів нараховується на прямолінійній основі, виходячи з термінів корисної дії нематеріального активу.

Договірних зобов'язань на придбання або створення об'єктів нематеріальних активів Група не має. Об'єктів інтелектуальної власності, не визнаних в якості нематеріальних активів, Група не має.

Рух нематеріальних активів по групах представлено наступним чином:

11.1 Рух нематеріальних активів по групах	Права користування майном	Авторське право та суміжні з ним права	Права на використання професійних здібностей футболістів	Разом
<b>Станом на 31.12.2018</b>				
Первісна вартість	2	162	880 868	881 032
Накопичена амортизація	-	(64)	(270 454)	(270 518)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>2</b>	<b>98</b>	<b>610 414</b>	<b>610 514</b>
Надходження (первісна вартість)	-	1	182 479	182 480
Вибуття первісної вартості	-	-	(146 136)	(146 136)
Вибуття зносу	-	-	23 347	23 347
Амортизаційні відрахування	-	(13)	(158 242)	(158 255)
<b>Станом на 31.12.2019</b>				
Первісна вартість	2	163	917 211	917 376
Накопичена амортизація	-	(77)	(405 349)	(405 426)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>2</b>	<b>86</b>	<b>511 862</b>	<b>511 950</b>
Надходження (первісна вартість)	-	114	26 209	26 323
Вибуття первісної вартості	-	-	(369 784)	(369 784)
Вибуття зносу	-	-	270 518	270 518
Амортизаційні відрахування	-	(14)	(129 108)	(129 122)
<b>Станом на 31.12.2020</b>				
Первісна вартість	2	277	573 636	573 915
Накопичена амортизація	-	(91)	(263 939)	(264 030)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>2</b>	<b>186</b>	<b>309 697</b>	<b>309 885</b>

**12. ЗАПАСИ**

<b>12.1 Запаси</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Запасні частини	5 026	4 825
Малоцінні та швидкозношувані предмети	1 189	2 483
Сировина й матеріали	1 161	942
Паливо	538	606
Товари	526	3 659
Будівельні матеріали	150	319
<b>Разом</b>	<b>8 590</b>	<b>12 834</b>

**13. ОСНОВНІ ЗАСОБИ**

<b>13.1 Основні засоби</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Первісна вартість	712 060	701 699
Накопичена амортизація	(150 058)	(87 934)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>562 002</b>	<b>613 765</b>
Земельні ділянки	118 616	118 616
Будинки та споруди	374 980	409 421
Машини та обладнання	9 771	9 576
Транспортні засоби	55 187	71 790
Інструменти, прилади та інвентар	711	1 224
Інші	2 737	3 138
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>562 002</b>	<b>613 765</b>

Витрати, понесені для підтримання об'єктів в робочому стані, включались до складу витрат. Амортизація основних засобів нараховувалась із застосуванням прямолінійного методу.

Надходження основних засобів протягом звітного періоду являло собою придбання нових об'єктів основних засобів за грошові кошти та створення (будівництво, дообладнання, реконструкція, модернізація) нових та існуючих основних засобів.

Основні засоби Групи не є забезпеченням кредитів. Станом на 31.12.2020 Група не має договірних зобов'язань щодо придбання основних засобів.

Група застосовує вимоги стандарту МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда» щодо договорів, які відповідають критеріям визнання оренди.



Рух основних засобів по групах представлено наступним чином:

13.2 Рух основних засобів за групами	Земельні ділянки	Будинки та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади та інвентар	Інші	Разом
<b>Станом на 31.12.2018</b>							
Первісна вартість	118 616	444 761	17 876	95 801	2 143	4 069	683 266
Накопичена амортизація	-	(23 180)	(5 042)	(14 315)	(645)	(395)	(43 577)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>118 616</b>	<b>421 581</b>	<b>12 834</b>	<b>81 486</b>	<b>1 498</b>	<b>3 674</b>	<b>639 689</b>
Надходження (первісна вартість)	-	2 289	2 620	13 100	452	-	18 461
Вибуття первісної вартості	-	-	-	(28)	-	-	(28)
Амортизаційні відрахування	-	(14 449)	(5 878)	(22 768)	(726)	(536)	(44 357)
<b>Станом на 31.12.2019</b>							
Первісна вартість	118 616	447 050	20 496	108 873	2 595	4 069	701 699
Накопичена амортизація	-	(37 629)	(10 920)	(37 083)	(1 371)	(931)	(87 934)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>118 616</b>	<b>409 421</b>	<b>9 576</b>	<b>71 790</b>	<b>1 224</b>	<b>3 138</b>	<b>613 765</b>
Надходження (первісна вартість)	-	1 534	4 596	4 320	12	-	10 462
Вибуття первісної вартості	-	-	(39)	(23)	(34)	(5)	(101)
Вибуття зносу	-	-	7	-	10	1	18
Амортизаційні відрахування	-	(35 975)	(4 369)	(20 900)	(501)	(397)	(62 142)
<b>Станом на 31.12.2020</b>							
Первісна вартість	118 616	448 584	25 053	113 170	2 573	4 064	712 060
Накопичена амортизація	-	(73 604)	(15 282)	(57 983)	(1 862)	(1 327)	(150 058)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>118 616</b>	<b>374 980</b>	<b>9 771</b>	<b>55 187</b>	<b>711</b>	<b>2 737</b>	<b>562 002</b>





#### 14. АКТИВИ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

Станом на 31 грудня 2020 року балансова вартість активів Групи з права користування, була представлена таким чином:

14.1 Рух активів з права користування по групах	Земельні ділянки	Транспортні засоби	Разом
<b>Станом на 31.12.2019</b>			
Первісна вартість	59 380	-	<b>59 380</b>
Накопичена амортизація	(20 942)	-	<b>(20 942)</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>38 438</b>	-	<b>38 438</b>
Надходження	-	3 662	<b>3 662</b>
Амортизаційні відрахування	(4 006)	(916)	<b>(4 922)</b>
<b>Станом на 31.12.2020</b>			
Первісна вартість	59 380	3 662	<b>63 042</b>
Накопичена амортизація	(24 948)	(916)	<b>(25 864)</b>
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>34 432</b>	<b>2 746</b>	<b>37 178</b>

Надходження до складу активів з права користування протягом року 2020 року, склали 3 362 тис. грн.

Майбутні мінімальні орендні платежі за договорами оренди і теперішня вартість чистих мінімальних орендних платежів станом на 31 грудня 2020 року були представлені таким чином:

14.2 Майбутні мінімальні орендні платежі за договорами оренди і теперішня вартість чистих мінімальних орендних платежів	31.12.2020	31.12.2019
<b>Приведена (дисконтована) вартість мінімальних орендних платежів, включаючи:</b>		
Поточна частина	5 409	3 352
Довгострокова частина	46 533	49 387
<b>Всього приведена (дисконтована) вартість мінімальних орендних платежів:</b>	<b>51 942</b>	<b>52 739</b>

#### 15. ТОРГОВЕЛЬНА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

15.1 Торговельна дебіторська заборгованість	31.12.2020	31.12.2019
Дебіторська заборгованість покупців	260 269	109 531
Резерв під очікувані кредитні збитки	(135)	(135)
<b>Разом:</b>	<b>260 134</b>	<b>109 396</b>
<b>15.2 Торговельна дебіторська заборгованість за основними контрагентами</b>		
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Олимпия Клуб (Парагвай)	130 063	-
Сан Паулу ФК (Бразилія)	104 219	79 266
Коринтианс Паулиста СК (Бразилія)	9 896	-
West Ham United FC	5 708	-
АРСЕНАЛ"(КИЇВ)"ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ" ТОВ	1 640	1 640
Шахтер ФК (Республіка Беларусь)	1 414	-
ОЛІМПІК ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ	1 059	-
СПОРТ-ТУР ТОВ Інвестиційна компанія	459	435
Лайфселл ТОВ	453	20
ФАН-КЛУБ"ДИНАМО"(КИЇВ) ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ	259	227
Інші	4 964	27 808
<b>Разом:</b>	<b>260 134</b>	<b>109 396</b>
<b>15.3 Резерв під очікувані кредитні збитки (торговельна дебіторська заборгованість)</b>		
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
На початок року	(135)	(36)

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за період, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах гривень)



Відрахування до резерву дебіторської заборгованості	-	(99)
<b>На кінець року</b>	<b>(135)</b>	<b>(135)</b>
<b>15.4 Витрати, що сплачені авансом</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Витрати, що сплачені авансом	20 070	16 064
Резерв під знецінення активів (аванси)	(4 122)	(4 122)
<b>Разом:</b>	<b>15 948</b>	<b>11 942</b>
<b>15.5 Витрати, що сплачені авансом за контрагентами</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
ТОВ «ЕВРОЕНЕРГОТРЕЙД»	1 154	3 555
ТОВ «КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ»	810	944
Домен-Грін ПП	555	-
АСПІТ ТОВ	400	400
Техно-Буд Комплект ТОВ	300	300
ДТЕК Київські Електромережі ПАТ	282	262
Сінта Інженерно-будівельна компанія ТОВ	250	250
Логістик Формула ТОВ	224	224
СПОРТ ЕНД ФЕШН ТОВ	210	210
Київводоканал АТ ПАТ	185	211
Інші	11 578	5 586
<b>Разом:</b>	<b>15 948</b>	<b>11 942</b>
<b>15.6 Резерв під знецінення активів (аванси)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>На початок року</b>	<b>(4 122)</b>	<b>(4 304)</b>
Відрахування до резерву	-	(1 055)
Сторновано невикористаного резерву в поточному періоді	-	1 237
<b>На кінець року</b>	<b>(4 122)</b>	<b>(4 122)</b>
<b>15.7 Інша поточна дебіторська заборгованість</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
ТОВ «ТЕПРАКС»	44 198	44 198
ПП "КМТ-Титан"	2 616	2 616
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	870	870
Інші	817	1 615
Резерв під знецінення активів (інша заборгованість)	(890)	(890)
<b>Разом:</b>	<b>47 611</b>	<b>48 409</b>
<b>15.8 Резерв під знецінення активів (інша заборгованість)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>На початок року</b>	<b>(890)</b>	<b>(1 019)</b>
Відрахування до резерву	-	(18)
Сторновано невикористаного резерву в поточному періоді	-	147
<b>На кінець року</b>	<b>(890)</b>	<b>(890)</b>
<b>15.9 Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Розрахунки за нарахованими доходами	24 929	17 717
<b>Разом:</b>	<b>24 929</b>	<b>17 717</b>

Дебіторська заборгованість відображена у фінансовій звітності Групи за собівартістю, оскільки вона є короткостроковою та її справедлива вартість не зазнає значного впливу від зміни вартості грошей у часі.

Забезпечень дебіторської заборгованості протягом звітного періоду Група не отримувала.



## 16. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

### 16.1 Грошові кошти у Звіті про фінансовий стан

	31.12.2020	31.12.2019
Гроші на банківських рахунках в іноземній валюті	319 566	806
Гроші на банківських рахунках в національній валюті	23 995	27 201
Гроші у касі	1	1
Грошові кошти в дорозі в національній валюті	-	198
<b>Разом:</b>	<b>343 562</b>	<b>28 206</b>

Станом на 31.12.2020 грошові кошти, використання яких Групою було б неможливе або ускладнене, відсутні. Невикористаних лімітів кредитних ліній, які могли б бути використані Групою для поповнення оборотних коштів, станом на 31.12.2020 Група не має.

## 17. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Статутний капітал представлений наступним чином:

17.1 Найменування вкладника	Частка в статутному капіталі	31.12.2020	31.12.2019
СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ	63,71%	166 650	166 650
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	23%	60 166	60 166
КОМПАНІЯ "АЛУТСІАНА КОМЕРШЛ ЛТД"	11,26%	29 443	29 443
ЛОБАНОВСЬКА СВІТЛАНА ВАЛЕРІЇВНА	0,72%	1 891	1 891
КРАВЧУК ЛЕОНІД МАКАРОВИЧ	0,66%	1 720	1 720
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЕ ТОВАРИСТВО "ДИНАМО" УКРАЇНИ	0,66%	1 720	1 720
<b>Разом:</b>	<b>100%</b>	<b>261 590</b>	<b>261 590</b>

Зміни у частках володіння власників в звітному періоді не відбувались.

Капітал у дооцінках представлений наступним чином:

17.2 Капітал у дооцінках	31.12.2020	31.12.2019
Дооцінка основних засобів	129 067	139 914
Дооцінка фінансових інструментів	1 288 429	949 207
<b>На кінець року</b>	<b>1 417 496</b>	<b>1 089 121</b>

## 18. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ

### 18.1 Позики за термінами погашення

	31.12.2020	31.12.2019
Довгострокові позики	790 355	730 245
Короткострокові позики	677 765	615 340
<b>Разом:</b>	<b>1 468 120</b>	<b>1 345 585</b>

### 18.2 Позики за валютами

	Валюта	31.12.2020	31.12.2019
Позики в національній валюті	UAH	613 000	352 000
Позики в іноземній валюті	USD	831 184	970 550
Позики в іноземній валюті	EUR	23 936	23 035
<b>Разом:</b>		<b>1 468 120</b>	<b>1 345 585</b>

Заборгованість за кредитами і позиками відображається у бухгалтерському обліку і звітності відповідно до умов укладених договорів.





## 19. ТОРГОВЕЛЬНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ТА ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

<b>19.1 Торговельна кредиторська заборгованість та інші зобов'язання</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Торговельна кредиторська заборгованість	177 518	297 405
Аванси отримані	4 318	8 230
Інші зобов'язання	1 007 453	862 520
<b>Разом:</b>	<b>1 189 289</b>	<b>1 168 155</b>

<b>19.2 Торговельна кредиторська заборгованість за основними контрагентами</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
«Ньюпорт Менеджмент» Фірма Лтд	111 721	91 387
Rafael Epstein	15 431	-
Брайтон енд Хов Альбион ФК (Соединенное Королевство)	4 787	-
ОЛІМПІЙСЬКИЙ НСК	2 878	10 888
Добробут-Поліклініка Медичний центр ТОВ	1 400	-
ТОВ «ВІННЕР АВТОМОТІВ»	369	-
Державна Митна Служба України	368	-
ТОВ «ГРАВІС-КІНО»	320	631
ТОВ «СІНЛАБ-УКРАЇНА»	205	-
ТОВ «Оптимальні системи обслуговування споживачів»	200	17
ТОВ «АГРОПРОДСИСТЕМА»	197	53
Інші	39 642	194 429
<b>Разом:</b>	<b>177 518</b>	<b>297 405</b>

<b>19.3 Аванси отримані за основними контрагентами</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
ТОВ «Спорт Планета»	2 317	2 317
КОНАМИ Диджитал Інтертеймент	583	513
ВФ Україна ПрАТ	444	-
СФ «ПРИВАТБАНК»	172	172
ТОВ ФК "КОЛОС"КОВАЛІВКА"	27	6
ТОВ "Спортивний клуб "Дніпро-1"	14	12
ТОВ «СТАРЛІНК ГРУП»	10	10
Інші	751	5 200
<b>Разом:</b>	<b>4 318</b>	<b>8 230</b>

<b>19.4 Інші зобов'язання</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Поточні зобов'язання (позики)	677 765	615 340
Розрахунки за нарахованими відсотками	245 920	208 070
Поточні податкові зобов'язання з ПДВ	13 969	15 392
Інші зобов'язання	69 799	23 718
<b>Разом:</b>	<b>1 007 453</b>	<b>862 520</b>

## 20. ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

<b>20.1 Заборгованість за виплатами по персоналу у Звіті про фінансовий стан</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Заборгованість перед персоналом	39 580	47 265
Заборгованість перед фондами соціального страхування	1 884	1 226
<b>Разом:</b>	<b>41 464</b>	<b>48 491</b>

<b>20.2 Витрати на персонал</b>	<b>Рік, що закінчився 31.12.2020</b>	<b>Рік, що закінчився 31.12.2019</b>
Заробітна плата	(627 878)	(433 931)
Соціальні витрати	(18 721)	(15 542)
<b>Разом:</b>	<b>(646 599)</b>	<b>(449 473)</b>





Єдиними виплатами працівникам Групи є короткострокові виплати: зарплата, одноразові премії, внески на соціальне страхування, компенсація невикористаної відпустки та інші виплати і нарахування, які здійснюються відповідно до законодавства України.

## 21. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

<b>21.1 Забезпечення у Звіті про фінансовий стан</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Забезпечення виплат відпусток	18 138	13 834
<b>Разом:</b>	<b>18 138</b>	<b>13 834</b>

Протягом звітного періоду Група не має обтяжливих контрактів.

## 22. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

<b>22.1 Довгострокові фінансові інвестиції</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
ПВНЗІФ "СПОРТ-КЕПІТАЛ", ТОВ "КУА "МТІР Ессет Менеджмент"	935 354	384 829
ПВНЗІФ "Гранд Прем'єр", ТОВ "КУА "МТІР Ессет Менеджмент"	870 361	913 396
ПВНЗІФ "Українська фінансова група", ТОВ "КУА "МТІР Ессет Менеджмент"	243 841	245 663
<b>Разом:</b>	<b>2 049 556</b>	<b>1 543 888</b>

Відповідно до п. 5.1 МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно визнаються за їх справедливою вартістю плюс (для фінансових активів) мінус (для фінансових зобов'язань) витрати на операцію, що прямо відносяться на придбання фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

До довгострокових фінансових інвестицій Групою віднесено фінансові активи, придбані з метою збільшення їх справедливої вартості у довгостроковій перспективі, тобто активи, що мають намір утримувати у період більше року, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у сукупному доході.

До короткострокових фінансових інвестицій Групою віднесено фінансові активи, утримувані для торгівлі, оцінені за справедливою вартістю з відображенням результатів переоцінки в прибутку або збитку. Згідно з п. БА.6 МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» торгівля, як правило, означає активне і часте придбання та продаж, а фінансові інструменти, утримувані для торгівлі, як правило, використовуються з метою отримання прибутку від короткострокових коливань цін або маржі дилера.

## 23. ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ

<b>23.1 Інші оборотні активи</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Податкові зобов'язання на передплату	22 875	21 881
<b>Разом:</b>	<b>22 875</b>	<b>21 881</b>

## 24. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

У відповідності до МСБО (IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони», сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона контролює іншу сторону або здійснює спільний контроль над іншою стороною, має суттєвий вплив на іншу сторону. Під час розгляду кожного можливого випадку відносин з пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

Кінцевим бенефіціарним власником (контролером) є Сурікс І.Р.

Пов'язаними сторонами Групи є такі, як ключовий управлінський персонал, власники та підприємства, які знаходяться під спільним контролем.

Операції з пов'язаними сторонами наведені у таблиці нижче. Ці операції являють собою купівлю продаж інвестиційних сертифікатів між Групою та пов'язаними сторонами, а також розрахунки у вигляді позик. Усі операції здійснюються на підставі двосторонніх договорів, розрахунки проводяться за грошові кошти. У період з 01.01.2020 по 31.12.2020 рр. забезпечення операцій з пов'язаними сторонами відсутні.

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за період, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах гривень)



Показники	31.12.2020	31.12.2019
<b>Активи</b>		
Стаття звіту про фінансовий стан 1035 «Інші фінансові інвестиції»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	935 354	384 829
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	-
Стаття звіту про фінансовий стан 1125 «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	-	-
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	21 318
Стаття звіту про фінансовий стан 1155 «Інша поточна дебіторська заборгованість»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	-	19 210
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	-
<b>Пасиви</b>		
Стаття звіту про фінансовий стан 1515 «Інші довгострокові зобов'язання»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	790 355	352 000
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	-
Стаття звіту про фінансовий стан 1615 «Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	62	6
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	-
Стаття балансу 1690 «Інші поточні зобов'язання»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	799 963	788 077
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	-

Сума операцій з пов'язаними сторонами за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2020 року, були представлені наступним чином:

Показники	За рік, що закінчився 31.12.2020	За рік, що закінчився 31.12.2019
Стаття звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід 2120 «Інші операційні доходи»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	-	70 686
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	67 260	18 243
Стаття звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід 2220 «Інші фінансові доходи»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	-	20 400
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	-
Стаття звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід 2240 «Інші доходи»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	-	-
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	54 300
Стаття звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід 2250 «Фінансові витрати»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	178 025	95 128
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	-
Стаття звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід 2270 «Інші витрати»		
- Засновники (учасники), що мають суттєвий вплив	-	24 469
- Компанії, що перебувають під спільним контролем	-	-

Пов'язаними сторонами Групи є власний управлінський персонал. Доходи у вигляді заробітної плати в т. ч. відповідні податки управлінського персоналу у 2020 році склали 2 020 тис. грн., а у 2019 році – 1 584 тис. грн.





## 25. ЗМІНИ В ОБЛІКОВІЙ ПОЛІТИЦІ

Протягом звітного періоду облікова політика Групи не змінювалася.

## 26. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

На Групу здійснюють вплив ризик держави, ризик податкової системи, кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик (включно з валютним ризиком та ризиком процентної ставки) та ризик управління капіталом, що витікає з наявності в Групі фінансових інструментів. У цих примітках надається інформація відносно впливу на Групу кожного з вищезазначених ризиків, цілі Групи, її політику та процедури відносно виміру та управління цими ризиками.

У Групі відсутня формалізована система управління ризиками. Проте, керівництво Групи проводить активний контроль фінансових та ринкових ризиків, та приймає у разі необхідності, відповідні заходи.

### а. Ризик геополітичного середовища

Україна пережила політичні та економічні зміни, що вплинули, і можуть продовжувати впливати на діяльність Групи в цьому середовищі. У даний час Україна переживає період великих проблем, але в разі успішного їхнього подолання, країна може зайняти набагато вигідніше становище, ніж раніше. Велике поєднання природних, інтелектуальних, людських і виробничих ресурсів відкриває багато нових можливостей для розвитку країни на геополітичній арені, що постійно змінюється. Отже, перспективи для майбутньої економічної стабільності в Україні істотно залежать від ефективності економічних заходів і реформ, що проводяться спільно з правовим, нормативним та політичним розвитком, які знаходяться поза контролем Групи. Ця консолідована фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва можливого впливу українського бізнес-середовища на діяльність Групи та її фінансове становище, хоча і майбутні умови господарювання можуть відрізнятись від оцінки керівництва.

### б. Ризики податкової системи України

В Україні основним документом, що регулює різні податки, встановлені як центральними, так і місцевими органами влади, є Податковий Кодекс України. Такі податки включають податок на додану вартість, податок на прибуток, податок з доходів фізичних осіб та інші податки. Українське податкове законодавство часто має нечіткі або сумнівні положення. Крім того, у податкове законодавство України постійно вносяться поправки та зміни, які можуть привести як до сприятливого середовища, так і до нетипових складнощів для Групи та її діяльності.

В рамках урядових міністерств і організацій, в тому числі податкових органів можуть існувати різні погляди на тлумачення законодавства, створюючи невизначеність і конфліктні ситуації. Податкові декларації/відшкодування є предметом перегляду та розглядання багатьох органів влади, які уповноважені законодавством накладати значні штрафи, пені та нараховувати відсотки. Такі обставини загалом створюють в Україні більше податкових ризиків у порівнянні з країнами, які мають більш розвинені податкові системи. Загалом, українські податкові органи можуть переглянути податкові зобов'язання платників податків лише протягом трьох років після подання відповідного податкового відшкодування. Однак, таке законодавче обмеження в часі може не братися до уваги або бути продовженим за певних обставин.

### с. Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик фінансових втрат Групи у випадку невиконання зобов'язань клієнтом або контрагентом за відповідною угодою. У звітному періоді фінансові активи Групи, які піддаються кредитному ризику, представлені: залишками на банківських рахунках та торгівельною та іншою дебіторською заборгованістю (за виключенням дебіторської заборгованості, яка не представлена фінансовими активами).

### д. Схильність до кредитного ризику

Балансова вартість фінансових активів – це максимальна вартість, яка підлягає кредитному ризику. Максимальний рівень кредитного ризику станом на 31.12.2020, 31.12.2019 наступний:

<b>26.1 Активи у Звіті про фінансовий стан</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Торговельна дебіторська заборгованість	260 134	109 396
Інша поточна дебіторська заборгованість	47 611	48 409
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	24 929	17 717



**26.1 Активи у Звіті про фінансовий стан**

	31.12.2020	31.12.2019
Грошові кошти та їх еквіваленти	343 562	28 206
<b>Разом</b>	<b>676 236</b>	<b>203 728</b>

Кредитний ризик Групи переважно відноситься до торговельної дебіторської заборгованості з клієнтами (покупцями продукції). Схильність Групи до кредитного ризику у більшій мірі залежить від особливостей кожного клієнта.

Кредитний ризик Групи контролюється та аналізується на підставі окремо взятих випадків і керівництво Групи вважає, що кредитний ризик відповідним чином відображається шляхом уцінки, яка напряду зменшує балансову вартість дебіторської заборгованості.

**е. Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності – це ризик невиконання Групою своїх фінансових зобов'язань на дату їхнього погашення. Підхід Групи до управління ліквідністю полягає в забезпеченні, у можливих межах, постійної наявності в Групи відповідної ліквідності, яка б дозволяла відповідати на її зобов'язання своєчасно (як в нормальних умовах, так і у випадку виникнення нестандартних ситуацій), уникаючи неприйнятних збитків або ризику пошкодження репутації Групи.

Відповідальність за управління ризиком втрати ліквідності повністю несе управлінський персонал Групи, який розробив відповідну структуру для управління потребами Групи у довгостроковому, середньостроковому та короткостроковому фінансуванні, та для контролю над ліквідністю. Група управляє ризиком втрати ліквідності за допомогою дотримання достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик, а також за допомогою постійного моніторингу, передбачуваного та фактичного руху грошових коштів, а також, поєднання термінів настання платежів по активах та зобов'язаннях Групи.

Аналіз ліквідності полягає в порівнянні коштів по активу, згрупованих за ступенем їх ліквідності і розташованих у порядку убавання ліквідності, із зобов'язаннями по пасиву, згрупованими за термінами їх погашення і розташованими у порядку зростання термінів погашення.

<b>26.1 Активи у порядку убавання ліквідності</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Найбільш ліквідні активи (A1)	343 562	28 206
Швидко реалізовані активи (A 2)	390 135	224 948
Повільно реалізовані активи (A3)	8 590	12 834
Важко реалізовані активи (A4)	2 958 621	2 708 041
<b>Разом:</b>	<b>3 700 908</b>	<b>2 974 029</b>

<b>26.2 Пасиви у порядку зростання термінів погашення</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Найбільш термінові зобов'язання (П1)	1 262 635	1 236 574
Короткострокові пасиви (П2)	-	-
Довгострокові пасиви (П3)	1 147 081	1 018 707
Власний капітал (П4)	1 291 192	718 748
<b>Разом:</b>	<b>3 700 908</b>	<b>2 974 029</b>

У таблиці нижче визначено абсолютні величини платіжних надлишків або нестач:

<b>26.3 Групи активів та пасивів</b>	<b>Надлишок (нестача)</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Група 1 (A1-П1)	(919 073)	(1 208 368)
Група 2 (A2-П2)	390 135	224 948
Група 3 (A3-П3)	(1 138 491)	(1 005 873)
Група 4 (A4-П4)	1 667 429	1 989 293

Звіт про фінансовий стан вважається абсолютно ліквідним, якщо виконуються умови:  $A1 > P1$ ,  $A2 > P2$ ,  $A3 > P3$ ,  $A4 < P4$ . Консолідований звіт про фінансовий стан Групи не можна вважати абсолютно ліквідним, оскільки не дотримані умови:  $A1 > P1$ ,  $A3 > P3$ ,  $A4 < P4$ .

<b>26.4 Показники ліквідності</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,272	0,023
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,309	0,221
Коефіцієнт поточної ліквідності	0,588	0,007



**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за період, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах гривень)



Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує, яку частину кредиторської заборгованості Група може погасити негайно.

Значення даного показника не повинне опускатися нижче 0,2. Станом на 31.12.2020 Група може негайно погасити 27,2 % кредиторської заборгованості (на 31.12.2019 – 2%).

Коефіцієнт швидкої ліквідності показує наскільки ліквідні кошти Групи покривають її короткострокову заборгованість. В ліквідні активи Групи включаються всі оборотні активи Групи, за винятком товарно-матеріальних запасів. Рекомендоване значення даного показника від 0,7-0,8 до 1,5. Станом на 31.12.2020 ліквідні кошти Групи покривають її короткострокову заборгованість на 30,09 % (на 31.12.2019 – 22,1 %).

Коефіцієнт поточної ліквідності показує чи достатньо у Групи коштів, які можуть бути використані ним для погашення своїх короткострокових зобов'язань протягом року. Рекомендоване значення даного показника від 1 до 2. Станом на 31.12.2020 ліквідні кошти Групи покривають його короткострокову заборгованість на 58,8 % (на 31.12.2019 – 0,7 %).

У наступній таблиці наданий аналіз монетарних зобов'язань, згрупованих на підставі терміну, що залишився до дати погашення зобов'язання за контрактом, після 31 грудня 2019 року та після 31 грудня 2020 року:

<b>26.6 Зобов'язання у Звіті про фінансовий стан</b>	<b>Менше 1 року</b>	<b>Від 1 року до 5 років</b>	<b>Більше 5 років</b>	<b>Разом</b>
<b>Станом на 31.12.2019</b>				
Кредити та позики	615 340	730 245	-	<b>1 345 585</b>
Торгівельна та інша кредиторська заборгованість	552 815	-	-	<b>552 815</b>
Зобов'язання з фінансової оренди	3 352	-	49 387	<b>52 739</b>
<b>Разом:</b>	<b>1 171 507</b>	<b>730 245</b>	<b>49 387</b>	<b>1 951 139</b>
<b>Станом на 31.12.2020</b>				
Кредити та позики	677 765	790 355	-	<b>1 468 120</b>
Торгівельна та інша кредиторська заборгованість	511 524	-	-	<b>511 524</b>
Зобов'язання з фінансової оренди	5 409	-	46 533	<b>51 942</b>
<b>Разом:</b>	<b>1 194 698</b>	<b>790 355</b>	<b>46 533</b>	<b>2 031 586</b>

Суми торговельної та іншої заборгованості, які приведено вище, не включають суми заборгованості з заробітної плати та податків. Відповідно до планів Групи, вимоги щодо її робочого капіталу виконані як з боку надходження грошових коштів від операційної діяльності, так і з позиції кредитних коштів, коли надходжень від діяльності недостатньо для своєчасного погашення зобов'язань.

**f. Ризик процентної ставки**

Група не схильна до впливу коливань процентних ставок, які можуть негативно вплинути на фінансові результати Групи.

**g. Валютний ризик**

У відношенні валютного ризику керівництво встановлює ліміти на рівень схильності ризику в розрізі валют і в цілому. Здійснюється контроль над позиціями. Аналіз включає виключно монетарні активи та зобов'язання. Немонетарні активи не розглядаються як ті, що здатні привести до істотного валютному ризику.

Відповідно до МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», валютний ризик виникає за фінансовими інструментами у валюті, яка не є функціональною, і які є монетарними за характером; ризики, пов'язані з перерахунком валют, не враховуються. Валютний ризик виникає, в основному по не функціональним валютам, в яких Група має фінансові інструменти.

Головним чином, Група здійснює свою діяльність в таких валютах: українська гривня, євро, долар США.

**h. Управління капіталом**

Управління капіталом Групи спрямовано на забезпечення безперервності діяльності Групи з одночасним зростанням приросту прибутків через оптимізацію співвідношення власних та залучених коштів.

Керівництво вживає заходів по дотриманню рівня капіталу на рівні, що є достатнім для забезпечення оперативних та стратегічних потреб Групи, а також для підтримки довіри з боку інших учасників ринку.

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за період, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах гривень)



Це досягається через ефективне управління грошовими коштами, постійного контролю виручки та прибутку Групи, а також плануванням довгострокових інвестицій, що фінансуються за рахунок коштів від операційної діяльності Групи. Виконуючи ці заходи Група намагається забезпечити стабільне зростання прибутків.

<b>26.7 Розрахунок фінансових показників</b>	<b>Примітки</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Статутний капітал	17	261 590	261 590
Капітал в дооцінках		1 417 496	1 089 121
Накопичені курсові різниці		70 107	156 543
Резервний капітал	17	25	25
Нерозподілений прибуток (збиток)		(458 026)	(788 531)
<b>Разом власного капіталу</b>		<b>1 291 192</b>	<b>718 748</b>
Довгострокові зобов'язання		1 147 081	1 018 707
Поточні зобов'язання		1 262 635	1 236 574
<b>Загальна сума позичених коштів</b>		<b>2 409 716</b>	<b>2 255 281</b>
Грошові кошти та їх еквіваленти	16	343 562	28 206
<b>Чистий борг</b>		<b>2 066 154</b>	<b>2 227 075</b>
<b>Разом власний капітал та чистий борг</b>		<b>3 357 346</b>	<b>2 945 823</b>
<b>Чистий борг/Разом власний капітал та чисти борг</b>		<b>0,62</b>	<b>0,76</b>

Показник накопиченого збитку Групи у 2020 році характеризується зменшенням порівняно з 2019 роком. Так, з 31.12.2019 по 31.12.2020 показник зменшився на 330 505 тис. грн. Загальна сума власного капіталу Групи станом на 31.12.2020 збільшилась на 572 443 тис. грн. порівняно з 31.12.2019.

<b>26.8 Розрахунок фінансових показників</b>	<b>Примітки</b>	<b>Рік, що закінчився 31.12.20</b>	<b>Рік, що закінчився 31.12.18</b>
Прибуток (збиток) до оподаткування		316 312	(101 203)
Фінансові витрати		191 702	114 458
Фінансові доходи	8	(124 712)	(20 948)
<b>ЕВІТ (прибуток (збиток) до вирахування податків та витрат на відсотки)</b>		<b>383 302</b>	<b>(7 693)</b>
Амортизація ОЗ та нематеріальних активів	8	192 392	207 391
<b>ЕВІТДА (прибуток (збиток) до вирахування податків, витрат на відсотки та амортизації)</b>		<b>575 694</b>	<b>199 698</b>
Чистий борг на кінець року	26	3 357 346	2 945 823
<b>Чистий борг на кінець року / ЕВІТДА</b>		<b>5,83</b>	<b>10,45</b>

Під терміном ЕВІТДА мається на увазі аналітичний показник, що дорівнює обсягу прибутку до вирахування витрат за відсотками, сплати податків та амортизаційних відрахувань. Протягом звітних періодів у підходах до управління капіталом змін не відбувалось.

#### **і. Операційний ризик**

У 2020 році консолідовані фінансові результати Групи характеризуються як задовільні. У 2020 році прибуток склав 316 312 тис. грн.

Таким чином, можна стверджувати, що операційне управління комерційно-виробничою діяльністю Групи відбувається ефективно.

## **27. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ**

Згідно з вимогами стандарту МСФЗ 10 «Події після звітної дати» керівництво повідомляє, що з дати закриття річної консолідованої фінансової звітності відбулись істотні події, які не призводять до коригування звітності:

12 лютого 2021 року Клуб підписав додаткову угоду про отримання позики у розмірі 152 млн. грн.

У січні 2021 року Клуб остаточно погасив залишок зобов'язання за угодою про право вимоги на суму 40 829 тис. грн.



Перший віце-президент  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.С.Сівков  
Київ, Україна

28 лютого 2021 року



Головний бухгалтер  
ТОВ «ФК «Динамо» Київ»  
В.В. Георгієва  
Київ, Україна

28 лютого 2021 року



Київ, 03150, Україна  
вул. Антоновича, 172,

+380 44 333 44 93

[kiev@kreston-gcg.com](mailto:kiev@kreston-gcg.com)

Kyiv, 03150, Ukraine  
172 Antonovycha str.

+380 44 333 44 93

[kiev@kreston-gcg.com](mailto:kiev@kreston-gcg.com)